

## ZU TOP 18 Sitzung ASSGVf am 15.06.2016

Vorlage Nr. V/0393/2016, Feststellung der Jahresabschlüsse 2015 der Kommunalen Stiftungen

### **Jahresabschlüsse 2015 der Kommunalen Stiftungen**

#### Wesentliche Daten und Fakten

#### **1. Vermögensverwaltung / Investitionen in den Immobilienbestand / Neubaumaßnahmen**

Die Kommunalen Stiftungen haben auch im Jahr 2015 weiter in die Qualitätssicherung ihres Immobilienbestandes investiert, der insgesamt 930 Wohn- und Gewerbeeinheiten umfasst. So wurden mit rd. 2,4 Mio. Euro 70 Stiftungswohnungen in drei Gebäuden (an der Kolpingstraße, Am Alten Schützenhof und Am Küchenbusch) umfassend und energetisch saniert. Am Klarastift wurde ein zuvor ziemlich „dunkler“ Souterrainbereich mit 10 Wohnungen renoviert und viel freundlicher und ansprechender gestaltet.

Außerdem wurde auf dem „Klarastift-Gelände“ der Neubau der Tagespflegeeinrichtung fertiggestellt und zum 01.01.2016 konnten die dort zusätzlichen entstandenen 10 Seniorenwohnungen bezogen werden.

Die insbesondere bei den Stiftungen Magdalenenhospital und Siverdes im Jahresabschluss ausgewiesenen Verlustvorräte (rd. 220 bzw. 380 TEUR) sind daher verursacht durch einen jeweils hohen Sanierungsaufwand und werden – aufgrund der generell stabilen Vermögensverwaltungen - kurzfristig wieder ausgeglichen sein.

#### **2. Stiftungszweckerfüllung**

Der Mitteleinsatz für Programme, Projekte und Förderungen im Rahmen der Stiftungszweckerfüllung belief sich über alle Stiftungen in 2015 auf rd. 620.000 Euro. Dabei verteilte sich die Mittelverwendung im Wesentlichen auf die beiden Stiftungen Magdalenenhospital (147.000 Euro) und Siverdes (330.000 Euro). Die Stiftung Bürgerwaisenhaus hat über die „Mitmachkinder“ rund 111.000 Euro verausgabt.

#### **Im Einzelnen:**

##### Stiftung Magdalenenhospital (Profil: Wohnen und Leben im Alter)

- „Von Mensch zu Mensch“: Förderung von Stadtteilinitiativen mit insgesamt rd. 54.000 Euro.
- Finanzierung von „Umzugshilfen“ mit einem Budget von rd. 32.000 Euro.
- Anteiliger Defizitausgleich für den Betrieb des Gesundheitshauses in Höhe von rd. 59.000 Euro.

Stiftung Siverdes (Profil: Förderung Bürgerschaftlichen Engagements / Freiwilligenarbeit / Selbsthilfe)

- Finanzierung der FreiwilligenAgentur mit rd. 166.000 Euro (seit Frühsommer 2015 zusätzlich enge Einbindung in das Thema „Ehrenamt in der Flüchtlingshilfe“).
- „Selbsthilfe(gruppen)förderung“ in Höhe von rd. 100.000 Euro.
- „Hilfen zur Familienplanung“: 24.000 Euro.
- Anteiliger Defizitausgleich für den Betrieb des Gesundheitshauses in Höhe von rd. 39.000 Euro.

Über den Stiftungsfonds Mitmachkinder wurden im Jahr 2015 rd. 111.000 Euro für die außerschulische Förderung von Kindern aus benachteiligten Familien verausgabt.

Zweckgebundene externe Zuwendungen und Spenden konnte der Stiftungsfonds in Höhe von rd. 116.000 Euro verbuchen. Mit Unterstützung der Stiftung „help and hope“ wurde die „Projektsäule der Mitmachpaten“ im Jahr 2015 wieder mit 20.000 Euro finanziert.

**3. Ausblick:**

Auch mittelfristig wird der Schwerpunkt auf der Sanierung, Modernisierung und Neuentwicklung der Stiftungsimmobilien liegen. So saniert die Stiftung Siverdes im laufenden Geschäftsjahr 2016 eine weitere ihrer „in die Jahre gekommenen“ Immobilien an der Schaumburgstraße. Am Klarastift wird ab Herbst 2016 mit der baulichen Integration einer zweizügigen Kindertagesstätte in dem aufgeständerten Bereich hinter dem Ambulanten Dienst begonnen. Die Neubauplanungen für das nördliche Areal mit den 33 eingeschossigen Wohnungen wird Beschlussreife erlangen (Vorlage zu Vorentwurfsplanung und Baubeschluss nach der Sommerpause). Durch eine bessere Ausnutzung des Grundstücks wird sich die verfügbare Wohnfläche voraussichtlich verdoppeln.