

# Bericht zur Wohnbaulandentwicklung 2016 - Übersicht

Stand 01.01.2017

## Wohnungsbau-Fertigstellungen im Jahr 2016: rund 1.700 Wohneinheiten

### In Baugebieten

	Mefa	Efa	Summe	Förd.	Entw.
Mitte - Nördlich Bohlweg (Winkhaus)	157	0	157	0	Privat
Mitte - Berliner Platz (Metropolis)	130	0	130	0	Privat
Hiltrup - Meesenstiege	85	9	94	28	W+S
Sprakel - Nördlich Landwehr	2	32	34	10	Stadt
Mitte - Jahnstraße	32	25	57	0	Privat
... und weitere	140	96	236	41	

**Summe** 546 162 **708** 79 WE

### "Spontane Bautätigkeit"

	Mefa	Efa	Summe	Förd.	Entw.
Brüningheide / Killingstraße	83	0	83	83	Privat
Corrensstraße 84-88 (Studenten)	68	0	68	68	W+S
Hafenweg 17	55	0	55	0	Privat
Hammer Str. / Kurze Str.	34	0	34	0	Privat
Von-Esmarch-Straße 32-34	29	0	29	0	Privat
... und weitere	598	133	731	11	

**Summe** 867 133 **1000** 162 WE

## Genehmigte Wohnbauvorhaben

Fertigstellung voraussichtlich 2017/2018: rund 2.550 genehmigte Wohnbauvorhaben

### In Baugebieten

	Mefa	Efa	Summe	Förd.	Entw.
Mitte - Steinfurter Str. / südl. Yorkring	191	0	191	95	W+S
Mitte - Hüfferstr. / Rishon-Le-Zion-Ring	150	0	150	0	Privat
Mitte - Nördlich Bohlweg (Winkhaus)	90	0	90	0	Privat
Mitte - Piusallee	84	0	84	0	Privat
Gievenbeck - Arnheimweg	65	0	65	23	W+S
... und weitere	379	173	552	89	

**Summe** 959 173 **1132** 207 WE

### "Spontane Bautätigkeit"

	Mefa	Efa	Summe	Förd.	Entw.
Mecklenbecker Str. 235a / 237a	114	0	114	0	Privat
Scheibenstraße 52	39	0	39	0	Privat
Salzmannstr. 138 / 138a	30	0	30	0	Privat
Hensenstr. 192-198	29	0	29	29	W+S
Steinfurter Str. 68	27	0	27	0	Privat
... und weitere	950	232	1.182	13	

**Summe** 1.189 232 **1.421** 42 WE

## Baulandreserven

Fertigstellung ab 2018

### Restkapazitäten in Baugebieten

	Mefa	Efa	Summe	Entw.
Mecklenbeck-Mitte	180	0	180	Stadt
Wolbeck-Nord*	8	133	141	Stadt
Kinderh.-Westl. Regina-Prothmann-Str	160	0	160	Privat
Hiltrup - Albertsheide*	39	66	105	Stadt
Sprakel - Nördlich Landwehr	20	37	57	Stadt
Rudolfstr. / Oststraße	50	0	50	Privat

ohne genehmigte Wohnbauvorhaben

	Mefa	Efa	Summe	Entw.
Kinderhaus - Südl. Westhoffstraße*	0	39	39	Stadt
Mecklenbeck - Südl. Meyerbeerstr.	15	18	33	Stadt
... und weitere	295	514	809	

**Summe** 767 807 **1.574** Wohneinheiten

\* = Vermarktung (tlw.) unbekannt

## Baulandprogramm bis 2025

Mittelfristige Perspektive mit Baureife 2016 - 2021  
Langfristige Perspektive mit Baureife 2022 - 2025

ca.	8.500	WE
ca.	10.500	WE