

- nicht erforderlich
- ✓ abgeschlossen
- vorhanden
- größtenteils vorhanden
- ✗ noch nicht abgeschlossen

Stand: 10.04.2017

Baulandprogramm 2017 - 2025 Stufe 1 (Baulandaktivierung)

Kennziffer	Gebiet	WE-Kapazität 2017			Eigentum			Schritte zur Baureife				Aktueller Stand
		Mefa	Efa	insg.	Stadt / W + S	Dritte / Privat	Entwickler	Liegen-schaftl. Sicherung	Freigabe Städtebaul. Konzept	Schaffung Planungs-recht	Bau der öff. Erschließung	
Baureif 2017												
441-02	Hohenzollernring / Bernsmeyerstiege	88	0	88		X	Privat	-	✓	●	●	
861-07	Angelmodde - Schlesienstr. / Albersloher Weg	70	13	83		X	BIMA	-	✗	●	●	
874-02D	Wolbeck Nord nördl. Am Borggarten, nordwestl. Teil 2	0	82	82	X	X	Stadt	✓	✓	✓	✗	Bau der Erschließung noch nicht abgeschlossen
971-07	Hiltrup - Langestr. / Malteserstr	36	30	66	X	X	Stadt	✓	✓	✓	✗	Bau der Erschließung noch nicht abgeschlossen
981-06	Amelsbüren - nördl. Deermannstr.	40	14	54	X		Stadt	✓	✓	✓	✗	Bau der Erschließung noch nicht abgeschlossen
insgesamt baureif 2017		234	139	373								

Baulandprogramm 2017 - 2025 Stufe 1 (Baulandaktivierung)

Kennziffer	Gebiet	WE-Kapazität 2017			Eigentum			Schritte zur Baureife				Aktueller Stand
		Mefa	Efa	insg.	Stadt / W + S	Dritte / Privat	Entwickler	Liegenschaftl. Sicherung	Freigabe Städtebaul. Konzept	Schaffung Planungsrecht	Bau der öff. Erschließung	
Baureif 2018												
262-06	Mitte - Gartenstr. /Niedersachsenring	60	0	60		X	Privat	-	✓	✗	●	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
331-01	Mitte - östl. Dahlweg / Südpark	35	0	35		X	Privat	-	✓	✗	●	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
333-03	Mitte - südl. Roddestr.	220	0	220		X	Privat	-	✓	✗	●	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
333-04	Mitte - nördl. Roddestr.	45	0	45		X	Privat	-	✓	✗	●	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
462-01	Mitte - Zentrum Nord	500	0	500		X	Privat	-	✓	✗	●	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
464-05	Mitte - südl. Markweg	210	105	315	X	X	Privat	-	✓	✗	✗	Bau der Erschließung wird vorbereitet
515-04A	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Abschnitt 1, Teil A	100	10	110		X	noch offen	✗	✓	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
541-03	Mecklenbeck - Meckmannweg / Schwarzer Kamp (Beresa)	270	80	350	X	X	Privat	-	✓	✗	✗	Bebauungsplanverfahren noch nicht abgeschlossen
572-08	Roxel - südl. Nottulner Landweg	55	0	55	X		Stadt	✓	✓	✗	✗	Bebauungsplanverfahren noch nicht abgeschlossen
622-02	Kinderhaus - Im Moorhook	54	4	58		X	Stadt/Privat	✗	✗	✗	●	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
681-05	Sprakel - östl. Sprakeler Str /westl. DB	87	47	134		X	Privat	-	✓	✗	✗	Bebauungsplanverfahren noch nicht abgeschlossen
814-04A	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitt 1	0	110	110		X	noch offen	✗	✓	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
871-09	Wolbeck - Am Steintor / Petersheide	85	115	200		X	Privat	-	✓	✗	✗	Bebauungsplanverfahren noch nicht abgeschlossen
insgesamt baureif 2018		1721	471	2192								

Baulandprogramm 2017 - 2025 Stufe 1 (Baulandaktivierung)

Kennziffer	Gebiet	WE-Kapazität 2017			Eigentum			Schritte zur Baureife				Aktueller Stand
		Mefa	Efa	insg.	Stadt / W + S	Dritte / Privat	Entwickler	Liegenschaftl. Sicherung	Freigabe Städtebaul. Konzept	Schaffung Planungsrecht	Bau der öff. Erschließung	
Baureif 2019												
344-03	Düesberg - Nordkirchenweg	40	25	65	X		Stadt	✓	✗	✗	✗	Bebauungsplanverfahren noch nicht abgeschlossen
431-02	Mitte - Neuhafen / Hafenkante	650	0	650		X	Privat	-	✗	✗	✗	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
515-04B	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Abschnitt 1, Teil B	350	60	410		X	noch offen	✗	✓	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
573-07A	Roxel - südl. Tilbecker Str., Teil 1	60	20	80	X		Stadt	✓	✗	✗	✗	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
614-03	Coerde - Kiesekampweg	175	0	175		X	Privat	-	✗	✗	●	Städtebauliches Qualifizierungsverfahren muss durchgeführt werden
623-05	Kinderhaus - südl. Ermlandweg	45	0	45	X		Stadt	✓	✓	✗	✗	Bebauungsplanverfahren noch nicht abgeschlossen
634-02	Kinderhaus - südl. Langebusch	180	15	195	X		Stadt	✗	✓	✗	✗	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
814-04B	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitt 2	765	10	775		X	noch offen	✗	✓	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
824-02	Gremmendorf - Lilienthalweg	50	0	50		X	BIMA	-	✗	✗	✗	Vermarktungskonzept BIMA liegt noch nicht vor
966-05	Hiltrup - an der Vogelstange	50	0	50	X		Stadt	✓	✓	✗	✗	Bebauungsplanverfahren noch nicht abgeschlossen
981-04	Amelsbüren - nordwestl. Am Dornbusch	75	75	150	X		Stadt	✓	✓	✗	✗	Bebauungsplanverfahren noch nicht abgeschlossen
insgesamt baureif 2019		2440	205	2645								

Baulandprogramm 2017 - 2025 Stufe 1 (Baulandaktivierung)

Kennziffer	Gebiet	WE-Kapazität 2017			Eigentum			Schritte zur Baureife				Aktueller Stand
		Mefa	Efa	insg.	Stadt / W + S	Dritte / Privat	Entwickler	Liegenschaftl. Sicherung	Freigabe Städtebaul. Konzept	Schaffung Planungsrecht	Bau der öff. Erschließung	
Baureif 2020												
515-04C	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Abschnitt 2	215	30	245		X	noch offen	✗	✓	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
562-07	Albachten - östl.Erw. südl. Teil	200	300	500	X		Stadt	✓	✗	✗	✗	Städtebauliches Qualifizierungsverfahren in Bearbeitung
562-10	Albachten - Steinbreite	100	50	150	X		Stadt	●	✗	✗	✗	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
681-04C	Sprakel - westl. Erweiterung, nördl. Landwehr 2. Teil	0	50	50	X		Stadt	✓	✓	✗	✗	Sicherstellung Lärmschutz erforderlich
814-04C	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitt 3	850	15	865		X	noch offen	✗	✓	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
862-03	Angelmodde - Südl. Hiltruper Str.	125	125	250		X	Stadt	✗	✗	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
983-04	Amelsbüren - Böckenhorst	100	100	200		X	Stadt	✓	✗	✗	✗	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
insgesamt baureif 2020		1590	670	2260								
Baureif 2021												
515-04D	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Abschnitt 3	435	0	435		X	noch offen	✗	✓	✗	✗	Liegenschaftliche Sicherung in Vorbereitung
681-07	Sprakel - östl.Bahn	140	60	200	X		Stadt	✓	✗	✗	✗	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
712-02	Mauritz Ost - Maikottenweg	65	110	175	X	X	Stadt	✗	✓	✗	✗	Bebauungsplanverfahren muss durchgeführt werden
774-06	Handorf - Kirschgarten / Bäder	160	80	240	X		Stadt	✓	✗	✗	✗	Sportflächen müssen zunächst verlagert werden
insgesamt baureif 2021		800	250	1050								
Summe 2017 bis 2021		6785	1735	8520								