

# Anlage A zur V/0628/2018

## Kurzüberblick

Die Vorlage enthält den Bericht über den aktuellen Sachstand zur Einführung eines Umwandlungskatasters und zu den sich daraus ableitenden Schlussfolgerungen. Im Kontext der Diskussion um die Einführung einer Sozialen Erhaltungssatzung soll mit diesem Instrument die Transparenz im Hinblick auf kleinräumige Aufwertungsprozesse erhöht werden (Vorlage V/0481/2017, Beschlusspunkt 5).

## Ziele/Teilziele/Zielreichung

Mit der Vorlage werden folgende in der Präambel des „Integrierten Stadtentwicklungs- und Stadtmarketingkonzepts Münster (ISM)“ formulierten Ziele verfolgt:

- Wir sind eine Stadt mit hohem Verantwortungsbewusstsein für eine familienfreundliche und generationsgerechte Stadtentwicklung.
- Wir wissen um die besondere Bedeutung unserer Stadtteile und werden auch in Zukunft für deren Lebendigkeit und Funktionsfähigkeit Sorge tragen.

Insbesondere wird die Leitorientierung „Wir werden Münster zu einer Stadt mit höchster Lebens- und Erlebnisqualität mit hohem Wohnwert, Familienfreundlichkeit und sozialer Balance in der Stadtgesellschaft weiterentwickeln“ unterstützt.

Das Teilziel lautet: „Schaffung von Transparenz im Hinblick auf kleinräumige Aufwertungsprozesse und/oder Veränderungen in der Bewohnerzusammensetzung eines Wohngebietes, um Entscheidungsgrundlagen zu schaffen für den Einsatz passgenauer Instrumente und Maßnahmen der Gegensteuerung. Damit wird mittelbar eine Voraussetzung geschaffen für das Ziel des HPW „bezahlbaren Wohnraum insbesondere auch mit dem Blick auf sozial gemischte Quartiere zu sichern und schaffen“.

--

## Finanzierung

Produktgruppe:	0901	Stadt- und Regionalentwicklung, Stadtplanung					
Auswirkungen auf den Ergebnisplan		Ja	X	Nein			
Auswirkungen auf den Finanzplan		Ja	X	Nein			
Im beschlossenen (Nachtrags-)Haushaltsplan JJJJ enthalten?		Ja	X	Nein			teilw.

Im Entwurf des (Nachtrags-)Haushaltsplan JJJJ enthalten?		Ja	X	Nein		teilw.
Belastungen in zukünftigen HH-Jahren?		Ja	X	Nein		
Bereits veranschlagt?		Ja	X	Nein		
Zum gegenwärtigen Zeitpunkt entstehen keine Kosten. Ggf. erforderliche Kosten für die Umsetzung einzelner Maßnahmen werden zu den jeweils entsprechenden Zeitpunkten in gesonderten Vorlagen zur Entscheidung vorgelegt.						

<b><u>Pflichtigkeitsgrad</u></b>					
Die Maßnahme/Leistung ist	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	X	überwiegend freiwillig	vollständig fre willig
Ratsbeschluss Vorlage V/0481/2017, Beschlusspunkt 5					

<b><u>Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)</u></b>
Die Vorlage berührt wie bei der Zielerreichung erwähnt das Themenfeld „Demographie“. Damit Münster als wachsende Stadt mit einen sehr angespannten Wohnungsmarkt dem vertreten Anspruch gerecht werden kann, eine Stadt für alle Bevölkerungsgruppen sein zu wollen, bedarf es als Voraussetzung entsprechender Kenntnis über Quartiersentwicklungen (Wohnungsmarkt, Bevölkerungsstrukturen).