



Änderungsantrag zur Vorlage V/0628/2018: „Soziale Erhaltungssatzung muss jetzt kommen!“

**SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Münster**

Bahnhofstraße 9
48143 Münster.
Tel. (0251) 45 314
Fax (0251) 511 750
www.spd-muenster.de

22.11.2018

Der ASSGVaf möge beschließen:

1. Der vorliegende Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.
2. Auf Grundlage der Ergebnisse des Umwandlungsmonitorings und der bereits durchgeführten Hearings erarbeitet die Verwaltung einen Vorschlag zur Einführung der Sozialen Erhaltungssatzung nach §172 BauGB. Bei der Identifizierung in Frage kommender Gebiete werden vorrangig der Stadtbezirk Mitte und das Gebiet Hansaviertel/Hafen in den Blick genommen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, eine organisatorische Struktur nach den jeweiligen fachlichen Zuständigkeiten zu erarbeiten und die personellen und finanziellen Mittel für die Umsetzung der Sozialen Erhaltungssatzung aufzuzeigen.

Begründung:

Wohnen in Münster stellt für viele Bürgerinnen und Bürger schon jetzt eine hohe finanzielle Belastung dar. Mieten steigen, immer mehr Mietwohnungen werden in Eigentum umgewandelt und viele Bewohner*innen haben Angst vor Verdrängung aus ihren Stadtvierteln. Das spiegelt auch die Umwandlungstätigkeit in verschiedenen Stadtteilen wieder, die die Verwaltung jetzt aufzeigt. Hinzu kommen Immobilien, bei denen eine Umwandlung bisher noch nicht abgeschlossen wurde.

Nach verschiedenen Hearings ist es daher Zeit zu handeln! Nur durch die Aufstellung einer Sozialen Erhaltungssatzung kann verhindert werden, dass eine Umwandlung mit möglichen negativen Folgen für die Mieterinnen und Mieter überhaupt erfolgt. Schließlich sieht die Satzung einen entsprechenden Genehmigungsvorbehalt der Stadt vor.

Eine Beobachtung des Wohnumfeldes in den Quartieren muss daher einhergehen mit entsprechenden kommunalen Handlungs- und Eingriffsmöglichkeiten, um einer Verdrängung von Mieterinnen und Mietern vorzubeugen und preisdämpfend auf den Wohnungsmarkt einzuwirken.

gez. Maria Winkel, Thomas Kollmann, Petra Seyfferth, Meik Tafelski, Elke Haves & Fraktion

