

Checkliste nachhaltiges Bauen

Energetische Standards

1. Art des Bauvorhabens

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre
 Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre
 grundlegende Gebäudesanierung

2. Wärmeschutz

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren Passivhausinstitut Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: **20,00** kWh / (m²)

Berechnet: **18,51** kWh / (m²)

Erläuterung:

Wärmeübertragende Bauteile:

Fassade

1. Klinkermauerwerk U-Wert: 0,149 W/m² K

2. U-Wert: W/m² K

Dach

Flachdach, bituminöse Abdichtung U-Wert: 0,139 W/m² K

Fenster

Gesamt U_w-Wert:

W/m² K

Glas: U_G-Wert: 0,6 W/m² K

Rahmen: U_F-Wert: 0,7 W/m² K

Luftdichtigkeit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)

- n₅₀ =< 1,0⁻ⁿ n₅₀ =< 0,6⁻ⁿ

3. Wärmeerzeugung

mit

- GUD-Fernwärme KWK-Nahwärme Gas Öl Geothermie
 alternative Verfahren Anschluss an bestehende Anlage

4. aktive Solarenergienutzung

zur

- Warmwassererzeugung
- Beheizung
- Stromerzeugung

Anschluss für spätere Installation einer PV-Anlage wird vorgerüstet; zudem erhält der zukünftige Kita-Betreiber die Möglichkeit, die Dachfläche der Kita kostenlos für die Installation einer PV-Eigenverbrauchsanlage zu nutzen. Da hierfür gem. EEG Anlagenbetreiber und Nutzer des Stromes identisch sein müssen, kann somit die Anlage wirtschaftlich betrieben werden.

Die Anforderungen des Gesetzes zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmebereich in der Fassung 2011 werden über die vorbeschriebenen Kriterien erfüllt.

5. sommerlicher Wärmeschutz

- feststehender Sonnenschutz
- Lamellen, Rollläden oder Markisen
- Sonnenschutzverglasung

Erläuterung:

Simulation gem. DIN 4108-2 für sommerlichen Wärmeschutz durchgeführt; Übertemperaturgradstunden < 500

Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien

1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierte Baustoffe

- PVC
- Tropenholz

Begründung für Einsatz:

2. Raumlufthygiene, Luftschadstoffe

- Zielwert TVOC < 1000 µg/m³
- Zielwert TVOC < 500 µg/m³
- Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m³

- Stichprobe zur Überprüfung vorgesehen

3. sonstige: (z.B. Regenwassernutzung, Recyclingbaustoffe etc.)

aufgestellt: 02.04.19

gez.
Dipl.-Ing. A. Karner

Amt für Immobilienmanagement