

Anlage 6 zur Vorlage V/0443/2019

KOSTENERMITTLUNG Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Roxel

PROJEKT	Neubau Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Roxel Tillbeckerstraße 48161 Münster
Stand Planung:	Entwurf, Maßstab: 1:100, Stand Mai 2019 Kostenstand: Mai 2019

FLÄCHEN / RAUMINHALTE :

BGF in m²: Neubau		1.080,00	
KG 100	Grundstück Kosten für Erwerb des Grundstücks fallen nicht an	0,00 €	0,00 €
KG 200	Herrichten und Erschließen		
	Grundstück freimachen Roden von Bewuchs:	3.000,00 €	
	Erschließung Heizung Sanitärinstallation	42.000,00 €	
	Erschließung Elektroinstallation	30.000,00 €	
	Errichtung Baustraße	30.000,00 €	
	Summe	105.000,00 €	105.000,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion		
	Neubau Erweiterung Feuerwehrgerätehaus	1.427.000,00 €	
	Zulage Dachterrasse	4.000,00 €	
	Zulage Küchenbereich	71.000,00 €	
	Summe	1.502.000,00 €	1.502.000,00 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		
	Neubau Erweiterung TGA Wasser KG 410	49.000,00 €	
	Heizungsanlagen TGA KG 420	36.000,00 €	
	Lüftungsanlagen TGA 430	95.000,00 €	
	Elektro- Nachrichten Technik KG 440 - 450	145.000,00 €	
	Zulage Bau einer Küche erhöhter Aufwand in KG 470 , Anforderung durch die Feuerwehr	119.000,00 €	
	Summe	444.000,00 €	444.000,00 €

KG 500	Außenanlagen		
	befestigte und bepflanzte Flächen, ca. 2400 m2 Kalkulationswert 148,75 Euro/ m2 unbebaute Außenflächen	357.000,00 €	
	Fahrradständer und Absstellplatz, ca 80 m2 x 151,30 Euro / m2	12.000,00 €	
	Summe	369.000,00 €	369.000,00 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke		
	Pauschale einrichtung Feuerwehr	60.000,00 €	
	Summe	60.000,00 €	60.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten		
	Objektplanung des Gebäudes Architektenleistungen	167.000,00 €	
		0,00 €	
	Tragwerksplanung	60.000,00 €	
		0,00 €	
	Sonstige Nebenleistungen Bodengutachten, Brandschutzkonzept, SiGEKO, sonstige Gutachten	12.000,00 €	
	Fachplaner Küchentechnik	36.000,00 €	
	Summe	275.000,00 €	275.000,00 €
	Zwischensumme		2.755.000,00 €
	Baupreisindex bis 2020, 1 Jahr mit 4,5% pa		124.000,00 €
	Zwischensumme		2.879.000,00 €
	Unvorhersehbares 3%		86.000,00 €
	GESAMTKOSTEN		2.965.000,00 €

aufgestellt: 08.05.2019

Stadt Münster
gez

gez

Bitter

Mümken