

# Baulandprogramm 2019 - 2025 Stufe 1 (Baulandaktivierung)

23.05.2019

Anlage 3 zur Vorlage V/0224/2019

- nicht erforderlich
- ✓ abgeschlossen
- vorhanden
- größtenteils vorhanden
- ✗ noch nicht abgeschlossen

prioritäres Projekt

! Projekt ist Teil des neu eingerichteten Baulandcontrollings

Nr.	Gebiet	Wohneinheiten			Eigentum			Entwicklungsstand (04/2019)			
		Mefa	Efa	insg.	Stadt / W+S	Dritte / Privat	Entwickler	Liegen-schaftl. Sicherung	Freigabe Städtebaul. Konzept	Schaffung Planungs-recht	Bau der öff. Erschließung
<b>Baureif 2019</b>											
<b>232-02</b>	Mitte - Von-Steuben-Straße / Bahnhofstraße	200	0	200		X	Privat	-	✓	✗	●
<b>331-01</b>	Mitte - östl. Dahlweg / Südpark	57	0	57		X	Privat	-	✓	✓	●
<b>333-03</b>	Mitte - südl. Roddestraße	310	0	310		X	Privat	-	✓	✗	●
<b>526-04</b>	Sentrup - westl. Steinfurter Str. (ehem. Eissporthalle)	350	0	350		X	Privat	-	✓	✗	●
<b>541-03B</b>	Mecklenbeck - Meckmannweg / Schwarzer Kamp (Beresas) - Teil II	16	64	80	X		Stadt	●	✓	✓	✗
<b>572-08</b>	Roxel - südl. Nottulner Landweg	30	0	30	X		Stadt	✓	✓	✓	✗
<b>871-09</b>	Wolbeck - Am Steintor / Petersheide	150	100	250		X	Privat	-	✓	✓	✗
	<b>Summe 2019</b>	<b>1.113</b>	<b>164</b>	<b>1.277</b>							

# Baulandprogramm 2019 - 2025 Stufe 1 (Baulandaktivierung)

23.05.2019

Anlage 3 zur Vorlage V/0224/2019

- nicht erforderlich
- ✓ abgeschlossen
- vorhanden
- größtenteils vorhanden
- ✗ noch nicht abgeschlossen

prioritäres Projekt

! Projekt ist Teil des neu eingerichteten Baulandcontrollings

Nr.	Gebiet	Wohneinheiten			Eigentum			Entwicklungsstand (04/2019)			
		Mefa	Efa	insg.	Stadt / W+S	Dritte / Privat	Entwickler	Liegen-schaftl. Sicherung	Freigabe Städtebaul. Konzept	Schaffung Planungs-recht	Bau der öff. Erschließung
<b>Baureif 2020</b>											
344-03	Düesberg - Nordkirchenweg	40	25	65	X		Stadt	●	✓	✓	✗
515-04A	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Teil 1	160	0	160	X		KonvOY	✓	✓	✓	✗
614-03	Coerde - Kieseckampweg	170	0	170		X	Privat	-	✓	✗	●
622-02	Kinderhaus - Im Moorhook	40	4	44	X	X	Stadt	✓	✓	✗	●
634-02	Kinderhaus - Südl. Langebusch	180	15	195	X		Stadt	✓	✓	✗	✗
681-05	Sprakel - östl. Sprakeler Straße / westl. DB	87	47	134		X	Privat	-	✓	✗	✗
814-04A	Gremmendorf - York-Kaserne, Abschnitt 1	500	0	500	X		KonvOY	✓	✓	✓	✗
972-05	Hiltrup - Westfalenstr. (ehem. Baumschule Eschweiler)	180	25	205	X		W+S	-	✓	✗	✗
981-04	Amelsbüren - Nordwestl. Am Dornbusch	105	65	170	X		Stadt	✓	✓	✓	✗
	<b>Summe 2020</b>	<b>1.462</b>	<b>181</b>	<b>1.643</b>							

# Baulandprogramm 2019 - 2025 Stufe 1 (Baulandaktivierung)

23.05.2019

Anlage 3 zur Vorlage V/0224/2019

- nicht erforderlich
- ✓ abgeschlossen
- vorhanden
- größtenteils vorhanden
- ✗ noch nicht abgeschlossen

prioritäres Projekt

! Projekt ist Teil des neu eingerichteten Baulandcontrollings

Nr.	Gebiet	Wohneinheiten			Eigentum			Entwicklungsstand (04/2019)			
		Mefa	Efa	insg.	Stadt / W+S	Dritte / Privat	Entwickler	Liegen-schaftl. Sicherung	Freigabe Städtebaul. Konzept	Schaffung Planungs-recht	Bau der öff. Erschließung
<b>Baureif 2021</b>											
513-08	Gievenbeck - Appelbreistiege	100	0	100		X	Privat	-	✗	✗	✗
515-04B	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Teil 2	445	70	515	X		KonvOY	✓	✓	✓	✗
518-07	Gievenbeck - Gescherweg	60	0	60	X		W+S	●	✗	✗	●
525-10	Sentrup - ehem. Wartburgschule	26	0	26	X		Privat	-	✗	✗	●
561-07	Albachten - Lindenallee / nördl. feie Flur	20	14	34	X	X	Stadt	✓	✓	✗	✗
562-07	Albachten - östl. Erw. südl. Teil	309	166	475	X		Stadt	✓	✓	✗	✗
681-04C	Sprakel - westl. Erweiterung, nördl. Landwehr 2. Teil	0	11	11	X		Stadt	✓	✓	✗	✗
814-04B	Gremmendorf - York-Kaserne, Abschnitt 2	250	100	350	X		KonvOY	✓	✓	✓	✗
862-03	Angelmodde - Südl. Hiltruper Straße !	130	70	200	X	X	Stadt	✓	✓	✗	✗
966-05	Hiltrup - An der Vogelstange	57	0	57	X		Stadt	●	✓	✗	✗
	<b>Summe 2021</b>	<b>1.397</b>	<b>431</b>	<b>1.828</b>							

# Baulandprogramm 2019 - 2025 Stufe 1 (Baulandaktivierung)

23.05.2019

Anlage 3 zur Vorlage V/0224/2019

- nicht erforderlich
- ✓ abgeschlossen
- vorhanden
- größtenteils vorhanden
- ✗ noch nicht abgeschlossen

prioritäres Projekt

! Projekt ist Teil des neu eingerichteten Baulandcontrollings

Nr.	Gebiet	Wohneinheiten			Eigentum			Entwicklungsstand (04/2019)			
		Mefa	Efa	insg.	Stadt / W+S	Dritte / Privat	Entwickler	Liegen-schaftl. Sicherung	Freigabe Städtebaul. Konzept	Schaffung Planungs-recht	Bau der öff. Erschließung
<b>Baureif 2022</b>											
333-05	Mitte - Südlicher Dahlweg	300	0	300		X	Privat	-	✗	✗	✗
431-02	Mitte - Neuhafen / Hafenkante	550	0	550		X	Privat	-	✓	✗	✗
515-04C	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Teil 3	275	0	275	X		KonvOY	✓	✓	✓	✗
547-08	Mecklenbeck - Hafkhorst	110	50	160	X		Stadt	●	✗	✗	✗
573-07A	Roxel - südl. Tilbecker Straße Teil 1 !	60	15	75	X		Stadt	✓	✗	✗	✗
712-02	Mauritz Ost - Maikottenweg	170	110	280	X	X	Privat	✓	✓	✗	✗
774-06	Handorf - Kirschgarten / Bäder !	160	80	240	X		Stadt	●	✗	✗	✗
814-04C	Gremmendorf - York-Kaserne, Abschnitt 3	150	0	150	X		KonvOY	✓	✓	✓	✗
	<b>Summe 2022</b>	<b>1.775</b>	<b>255</b>	<b>2.030</b>							

# Baulandprogramm 2019 - 2025 Stufe 1 (Baulandaktivierung)

Anlage 3 zur Vorlage V/0224/2019

23.05.2019

- nicht erforderlich
- ✓ abgeschlossen
- vorhanden
- größtenteils vorhanden
- ✗ noch nicht abgeschlossen

prioritäres Projekt

! Projekt ist Teil des neu eingerichteten Baulandcontrollings

Nr.	Gebiet	Wohneinheiten			Eigentum			Entwicklungsstand (04/2019)			
		Mefa	Efa	insg.	Stadt / W+S	Dritte / Privat	Entwickler	Liegen-schaftl. Sicherung	Freigabe Städtebaul. Konzept	Schaffung Planungs-recht	Bau der öff. Erschließung
<b>Baureif 2023</b>											
515-04D	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Teil 4	220	30	250	X		KonvOY	✓	✓	✓	✗
523-03	Sentrup - Schmeddingstraße / östl. Josef-Pieper-Straße	40	30	70	X		Stadt	●	✗	✗	✗
562-10	Albachten - Steinbreite	87	55	142	X		Stadt	●	✓	✗	✗
572-07	Roxel - östl. Tilsiter Straße / westl. BAB	35	35	70	X		Stadt	✓	✗	✗	✗
681-07	Sprakel - östl. Bahn	140	60	200	X		Stadt	●	✗	✗	✗
813-03	Gremmendorf - Westlich Frankenweg	40	10	50	X		Stadt	✓	✗	✗	✗
814-04D	Gremmendorf - York-Kaserne, Abschnitt 4	350	0	350	X		KonvOY	✓	✓	✓	✗
874-04	Wolbeck - Südlich Berdel !	150	150	300	X		Stadt	✗	✗	✗	✗
983-04	Amelsbüren - Böckenhorst	130	100	230	X		Stadt	✓	✗	✗	✗
	<b>Summe 2023</b>	<b>1.192</b>	<b>470</b>	<b>1.662</b>							
<b>Baureif 2024/2025</b>											
584-01	Nienberge - Feldstiege / Beerwiede !	400	200	600	X		Stadt	✓	✗	✗	✗
774-08	Handorf - Nördlich Kötterstraße !	180	120	300	X		Stadt	✓	✗	✗	✗
814-04E	Gremmendorf - York-Kaserne, Abschnitt 5	450	0	450	X		KonvOY	✓	✓	✓	✗
957-02	Hiltrup - Nördl. Osttor !	700	300	1.000	X		Stadt	✓	✗	✗	✗
	<b>Summe 2024/2025</b>	<b>1.730</b>	<b>620</b>	<b>2.350</b>							
	<b>Summe 2019 bis 2025</b>	<b>8.669</b>	<b>2.121</b>	<b>10.790</b>							