



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

16.10.2019

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Wagner

Telefon: 492-6732

WagnerKatrin@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft
 Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Südost -Festlegung der Reihenfolge 2020
 Grundlage für die Haushaltsplanung 2020

Beratungsfolge
 12.11.2019 Bezirksvertretung Münster-Südost Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Südost für das Jahr 2020 und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2019 realisiert werden</u>				
	28103	Krögerweg				
	28207	Zwi-Schulmann-Weg				
	28704	Von-Holte-Straße				
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2020</u>				
1	28701	Buxtrup	7	5	N	15.000,- €
2	28205	Idaschule	6	5	N	19.500,- €
3	28607	Eichendorff	8	5	N	5.000,- €
4	28707	Dirk-von-Merveldt-Straße 1. BA	8	5	N	15.000,- €
5	28203	Agathastraße	7	5	N	14.000,- €
6	28609	Haus Angelmodde	8	5	N	11.000,- €
7	28703	Juffernkamp	8	5	N	24.500,- €
8	28707	Dirk-von-Merveldt-Straße 2. BA	8	5	N	19.000,- €
9	28603	Birkenheide II	7	4	N	14.000,- €
10	28702	An der Vogelrute	6	4	J	48.000,- €
11	28604	Birkenheide I (Ballspielfläche)	7	4	N	20.000,- €
12	28712	Herrenstraße	7	4	N	30.000,- €
13	28708	Am Steintor	7	4	N	30.000,- €

* siehe Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsmaßnahmen für 2020 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2020 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2021 - 2023 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2019 wird zur Kenntnis genommen.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Südost zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Südost (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Sanierungsmaßnahmen ab 2020

28701 Buxtrup

Das Sandwerk ist abgängig und soll durch ein Kleinkinderspielgerät ersetzt werden. Damit soll das Angebot speziell für jüngere Kinder erhöht werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Kostenrahmens nicht notwendig. Die Sanierungskosten werden auf ca. 15.000,- € geschätzt.

28205 Idaschule

Die Seilnetze des gesamten Kletterseilfachwerks sind abgängig und sollen ausgetauscht werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraums nicht erforderlich. Die Kosten werden auf ca. 19.500,- € geschätzt.

28607 Eichendorffschule

Die 6-fach Kontaktschaukel aus Holz ist abgängig und soll durch eine neue 6-fach Kontaktschaukel aus Stahl ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Kostenrahmens nicht notwendig. Die Kosten werden auf ca. 5.000,- € geschätzt.

28707 Dirk-von-Merveldt-Straße 1. Bauabschnitt

Das Sandwerk ist abgängig und soll durch ein Kleinkinderspielgerät und eine Spielhütte ersetzt werden. Damit soll das Angebot speziell für jüngere Kinder erhöht werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraums und Kostenrahmens nicht notwendig. Die Kosten werden auf ca. 15.000,- € geschätzt.

28203 Agathastraße

Die Kletterturmkombination auf dem Findlingshügel wurde in der Vergangenheit bereits in Teilbereichen saniert. Nun sind weitere größere Reparaturarbeiten notwendig. Das Gerät muss abgebaut und durch ein Gerät an gleicher Stelle ersetzt werden. So können die vorhandenen Pfostenschuhe weiter verwendet werden, da diese aufwendig im Pflasterhügel verankert sind.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig. Die Kosten werden auf ca. 14.000,- € geschätzt.

28609 Haus Angelmodde

Das Sandwerk ist abgängig und soll durch eine neue Spielkombination ersetzt und durch ein Federgerät und ein zweifach Reck ergänzt werden. Damit soll das Angebot speziell für jüngere Kinder erhöht werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Kostenrahmens nicht notwendig. Die Sanierungskosten werden auf ca. 11.000,- € geschätzt.

287073 Juffernkamp

Die Turmkombination mit verschiedenen Auf- und Abgängen ist in der Vergangenheit bereits häufiger überarbeitet worden und soll nun gegen eine neue Kletter-Rutschenturm-Kombination vergleichbarer Größe ersetzt und durch eine Doppelschaukel ergänzt werden. Das Spielangebot für alle Altersgruppen soll damit aufrechterhalten und erweitert werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig. Die Kosten werden auf ca. 24.500,- € geschätzt.

28707 Dirk-von-Merveldt-Straße 2. Bauabschnitt

In den nächsten Jahren wird der Ersatz der Doppelschaukel notwendig. Im Zuge der Sanierungsmaßnahme wäre es möglich, Spielgeräte so umzustellen, das die beiden Sandspielbereiche einzelnen Benutzergruppen zugeordnet werden können. Die neue Doppelschaukel soll durch einen Kletterturm ergänzt werden. So soll das Angebot für ältere Kinder erhöht werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraums nicht notwendig. Die Kosten werden auf ca. 19.000,- € geschätzt.

28603 Birkenheide II

In den nächsten Jahren wird der Ersatz des Sandwerkes notwendig. Es soll durch einen neuen Kletter-Rutschenturm ersetzt werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Kostenrahmens nicht notwendig. Die Kosten werden auf ca. 14.000,- € geschätzt.

28702 An der Vogelrute

Die Kletter-Rutschenturm-Kombination, das dreifach Reck und die Kleinkinderspielhütte sind abgängig und sollen ersetzt werden. Durch das angrenzende neue Baugebiet sollte über die Anbindung des Spielplatzes neu nachgedacht werden. Ferner sind zahlreiche Bäume durch die vergangenen trockenen Sommer abgestorben. Aus Sicht der Verwaltung sollte der gesamte Spielplatz überarbeitet werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung sinnvoll. Die Kosten werden auf ca. 48.000,- € geschätzt.

28604 Birkenheide I (Ballspielplatz)

Der Ballfangzaun an den kompletten Stirnseiten ist abgängig und muss durch einen neuen Ballfangzaun ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht erforderlich. Die Kosten werden auf ca. 20.000,- € geschätzt.

28712 Herrenstraße

In den nächsten Jahren wird der Ersatz der Doppelschaukel und des Sandwerkgerüsts erforderlich sein. Aufgrund von strukturellen Problemen und nicht mehr zeitgemäßer Gestaltung der Spielflächen und der Spielgeräteausstattung sollte dann der gesamte Spielplatz überplant werden. So kann die Attraktivität wieder deutlich gesteigert werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung sinnvoll. Die Kosten werden auf ca. 30.000,- € geschätzt.

28708 Am Steintor

Die Kletter-Rutschenturmkombination wurde in der Vergangenheit bereits in Teilbereichen saniert und Anbauteile abgebaut. So wurden Böden ersetzt und eine Kettenwackelbrücke, die die beiden Spieltürme miteinander verbindet, abgebaut. In Zukunft werden weitere Sanierungsmaßnahmen auch an den übrigen Spielgeräten notwendig. Der Spielplatz soll dann komplett überplant werden und ein Schwerpunkt für Kinder bis 6 Jahre geschaffen werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung sinnvoll. Die Kosten werden auf ca. 30.000,- € geschätzt.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2019

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Südost:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Südost beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Krögerweg, Zwi-Schulmann-Weg und Von-Holte-Straße sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant und bereits beauftragt worden.

Die Maßnahmen werden voraussichtlich bis Ende 2019/Anfang 2020 fertiggestellt sein.

Eine Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Jahr 2019 im Stadtbezirk Südost befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

gez.

Matthias Peck
Stadtrat

Anlagen:

- Anlage A zur Vorlage
- Anlage 1: Bewertung der Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Südost (Stand 20.09.2019)
- Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2019 (Stand 05.09.2018)