

Kurzüberblick

Mit der Vorlage wird

A) ein Überblick zum derzeitigen Stand der Stadtteilentwicklung in Coerde gegeben, insbesondere

- zum Integrierten Stadtteilentwicklungskonzept (InSEK)
- zum Bebauungsplan Nr. 557 - Hamannplatz -
- zur Freiraumplanung für den Hamannplatz
- zum Bebauungsplan Nr. 134 - Kiesekampsweg – Teilabschnitt II, 2. Änderung

sowie

B) die Westfälische Bauindustrie GmbH (WBI) im Sinne eines Grundsatzbeschlusses beauftragt, alle erforderlichen Schritte zur Errichtung eines multifunktionalen „Stadtteilhauses“ am Hamannplatz Nr. 36 - 40 einzuleiten.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Mit der Vorlage wird das Ziel verfolgt:

„Wir werden Münster zu einer Stadt mit höchster Lebens- und Erlebnisqualität weiterentwickeln, ... u.a. mit hohem Wohnwert, Familienfreundlichkeit und sozialer Balance in der Stadtgesellschaft.“

Durch verschiedene Maßnahmen und Projekte sollen perspektivisch die Lebens- und Wohnqualität im Stadtteil Coerde erheblich verbessert werden. Im Rahmen der (noch nicht abgeschlossenen) Erarbeitung des InSEK für Coerde standen bislang Maßnahmen und Projekte zur Armutsbekämpfung, zur Förderung der Bildung und der Gesundheit sowie des Miteinanders der verschiedenen Nationalitäten im Stadtteil im Vordergrund. Die Vorlage zur Beschlussfassung über das InSEK für Coerde soll dem Rat im 2. Quartal 2020 vorgelegt werden, so dass auf dieser Basis ggf. Fördermaßnahmen gem. Städtebauförderrichtlinien NRW im 3. Quartal 2020 beantragt werden könnten.

Mit dem Bebauungsplan Nr. 557 - Hamannplatz - soll die Versorgung der Bewohnerschaft mit Gütern des täglichen Bedarfs erheblich verbessert werden. Der öffentliche Raum auf dem Hamannplatz soll auf der Grundlage einer neuen Freiraumplanung zu einem Ort der Begegnung mit attraktiven Bewegungs- und Spielangeboten entwickelt werden.

Aus der bisherigen Arbeit am InSEK für Coerde ist festzuhalten, dass unter Berücksichtigung der bestehenden hohen Umwelt- und Naturqualität im Stadtteil das Freizeit- und Sportangebot für alle Altersgruppen und Ethnien ausgebaut werden soll. Die Integration von Menschen mit Migrationsvorgeschichte soll durch Beratungs-, Bildungs- und Begegnungsangebote gefördert werden. Durch eine Verbesserung der Vernetzung der Akteure im Stadtteil sollen Synergien geschaffen werden, die die bereits vorhandenen Potenziale weiter stärken. Dadurch soll das zum Teil negative Image des Stadtteils im Sinne des Prinzips von „Toleranz durch Dialog“ abgebaut und die Weltoffenheit gefördert werden.

Ein wesentlicher Baustein zur Umsetzung dieser grundsätzlichen Zielsetzung für die weitere Stadtteilentwicklung von Coerde ist die Errichtung eines multifunktionalen „Stadtteilhauses“ am Hamannplatz Nr. 36 - 40, wofür die WBI mit dieser Vorlage im Sinne eines Grundsatzbeschlusses beauftragt werden soll, alle erforderlichen Schritte zu dessen Realisierung einzuleiten.

Finanzierung						
Produktgruppe:	Nr. der PG	Bezeichnung der PG				
Auswirkungen auf den Ergebnisplan		Ja		Nein		
Auswirkungen auf den Finanzplan		Ja		Nein		
Im beschlossenen (Nachtrags-)Haushaltsplan JJJJ enthalten?		Ja		Nein		teilw.
Im Entwurf des (Nachtrags-)Haushaltsplan JJJJ enthalten?		Ja		Nein		teilw.
Belastungen in zukünftigen HH-Jahren?	X	Ja		Nein		
Bereits veranschlagt?		Ja	X	Nein		
<p><i>Das Projekt „Errichtung eines multifunktionalen ‚Stadtteilhauses‘ am Hamannplatz Nr. 36 - 40“ steht noch am Beginn der Planung. Über dessen genauen Realisierungszeitraum sowie über damit verbundene Kosten und deren Finanzierung werden die zuständigen Gremien zum gegebenen Zeitpunkt mittels separater Vorlagen informiert bzw. werden dann entsprechende Beschlüsse zu fassen sein.</i></p>						

Pflichtigkeitsgrad					
Die Maßnahme/Leistung ist	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	X	vollständig fre willig

<u>Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)</u>
<p><i>Mit der Vorlage werden insbesondere die Querschnittsthemen Demographie und Migration im Sinne der weiteren Stadtteilentwicklung von Coerde positiv aufgegriffen.</i></p> <p><i>Die mit der Vorlage behandelten Themen bzw. Maßnahmen der weiteren Stadtteilentwicklung von Coerde, insbesondere die Erarbeitung des InSEKs sowie die Beauftragung der WBI, alle erforderlichen Schritte zur Errichtung eines multifunktionalen „Stadtteilhauses“ am Hamannplatz Nr. 36 - 40 einzuleiten, dienen dieser Zielsetzung.</i></p>