

Raumprogramm für die zweigruppige Erweiterung der Städtischen Kita Am Edelbach

(Abweichungen sind entwurfsabhängig möglich.)
mit Refinanzierungsberechnungen über Mietzahlungen

A - KINDERTAGESEINRICHTUNG

Bezeichnung		Anzahl	qm	qm- ges.	Mindest- Raum- Höhe i. L.	Bemerkungen
Vorgesehene Gruppenstruktur in der Einrichtung						Änderungen können sich entwurfsbedingt ergeben, geringe Raumreduzierungen sind möglich
2x GI: = je 20 Kinder im Alter von 2 - 6 Jahren						
Oder						
2x GII: = je 10 Kinder im Alter von 0 - 3 Jahren						
2x GIII: = je 20 Kinder im Alter von 2 - 6 Jahren						
Anerkennungsfähige Ges. Fläche = 370 qm (2 x 185 qm)						
A1	Gruppenraum	2	43	86		
A2	Nebenraum	2	17	34		
A3	Wasch-/WC	2	12	24		inkl. Wickelbereiche in WC integrieren
A3a	Duschbereich	1	3			
A4	Garderobe	2				in Verkehrsfl. integrieren
A5	Abstellraum	2	5	10		
A6	Schlafräum /Differenzierungsraum ³	2	19	38		
A7	Schlafräum u3/ü3	2	17	34		
A8	Mehrzweckraum					im Bestand vorhanden
A9	Abstellraum MZR					
				226		
Allgemeinräume für 7 Gruppen						
A10	Personalraum	1	34	34		Umbau im Bestand
A11	Personal- D-WC/H-WC behindertengerecht					
A12	Küche	1	15	30		Umbau im Bestand
A12a	AR Küche	1	5	5		
A13	Büro Leitung					im Bestand vorhanden
				69		
Kindertageseinrichtung gesamt				295		

B - Sonstige entwurfsabhängige Räume

B1	Hausanschlussraum	1				Diese Flächen sind nur noch zu einem geringer Anteil im Zshg. mit der Mietobergrenze refinanzierbar
B2	Putzraum	1				
B3	Eingangsbereich / Verkehrsflächen inkl. Kinderwagenabstellfläche					
B4	Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner vorsehen					
C1	Außen-/Spielfläche					Alle Funktionen sind darin enthalten und vorhanden
C2	Stellplätze					
C3	Versorgungs-/Entsorgungsfläche (Müllcontainer)					
C4	Fläche Bring-/Abholmöglichkeiten					Evtl. im öfftl. Verkehrsraum