

VBP 609 Hafenmarkt | Vergleich: Flächenkalkulation und Mobilitätseckpunkte

Nutzungsbaustein	Hafencenter (2015)	HafenMarkt (2019)
Einzelhandel	Vollsortimenter 3.000 m ² Getränkemarkt 400 m ² Discounter 900 m ² Drogerie 550 m ² Apotheke 50 m ² Summe: 4.900 m ²	Vollsortimenter 2.950 m ² (Sortimentsschwerpunkte vegan, regional, lokal, bio) Discounter 900 m ² Drogerie 550 m ² Apotheke 50 m ² Summe: 4.450 m ²
Büro/Dienstleistung/Gastro	4.630 m ²	4.860 m ²
Wohnen	33 WE auf 3.064 m ²	34 WE auf 3.065 m ² (30% förderfähig + Wohngruppen)
Freiraum		Dachbegrünung Begrünung Parkplatz Pocketpark (800m ²)
Mobilität	158 Stpl. PKW oberirdisch 365 Stpl. PKW unterirdisch, davon 220 Quartiersgarage 370 Fahrradstellplätze	99 PKW oberirdisch (+ 4 Behindertenstellplätze) 350 PKW unterirdisch, davon 220 Quartiersgarage (CarSharing, Ladesäulen) 370 Fahrradstellplätze, davon 30 Lastenrad (Lieferdienst)

(Einzelhandelsflächen in m² VK, sonst. Flächen als m² Mietfläche)