

Folgelastenberechnung (Ermittlung der haushaltsrelevanten Erträge und Aufwendungen)				Aufgestellt am:	21.10.19
				Amt:	23
A	Investitionsmaßnahme				
	Produktgruppe:	0111 Immobilienmanagement - 0301 Leistungen für Schulen - 1601 Allg. Finanzwirtschaft			
	Investitionsmaßnahme:	Fertigbauklassen			
	Jahr der Fertigstellung:	2020			
	Nutzungsdauer Hochbau: 20 Jahre				
	Nutzungsdauer Außenanlagen: 20 Jahre				
	Nutzungsdauer Beschaffungen: 20 Jahre				
B	Kapitalbedarf/ Finanzierung			Euro	%
	1. Zuschüsse und Zuweisungen			0,00	0,00
	2. Beiträge			0,00	0,00
	3. Eigenanteil Stadt Münster			275.000,00	100,00
	Gesamt-Kapitalbedarf			275.000,00	100,00
C	Gesamtkosten der Investitionsmaßnahme			Euro	%
	1. Grund und Boden			0,00	0,00
	2. Baukosten			260.000,00	94,55
	3. Beschaffungen (ohne Fahrzeuge)			15.000,00	5,45
	4. Fahrzeug (e)			0,00	0,00
	Gesamtkosten			275.000,00	100,00
D	Folgeaufwendungen pro Jahr			Einmalig im Haushaltsjahr:	Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:
				Euro	%
	Personal- und Versorgungsaufwendungen, Zeilen 11, 12 Ergebnisplan			0,00	0,00
	Sach- und Dienstleistungen, Zeile 13 Ergebnisplan				
	1. Instandhaltung der Grundstücke und baul. Anlagen			2.664,00	10,53
	2. Instandhaltung des Infrastrukturvermögens			0,00	0,00
	3. Instandhaltung des sonstigen unbewegl. Vermögens			0,00	0,00
	4. Haltung von Fahrzeugen			0,00	0,00
	5. Bewirtschaftung der Grundstücke und baul. Anlagen			4.755,00	18,79
	Zwischensumme 2020			7.420,00	29,32
	Bilanzielle Abschreibungen, Zeile 14 Ergebnisplan				
	6. Bilanzielle Abschreibungen 2020			13.750,00	54,35
	Sonstige ordentliche Aufwendungen, Zeile 16 Ergebnisplan				
	7. Mieten und Pachten			0,00	0,00
	8. Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen			0,00	0,00
	Zwischensumme 2020			0,00	0,00
	Zinsen, Zeile 20 Ergebnisplan				
	9. Fremdkapitalzinsen 2020			4.130,00	16,32
	NACHRICHTLICH: Zinsen (3,00 %) 4.130 € p.a.				
	+ Tilgung (3 %) 8.250 € p.a.				
	= Schuldendienst 12.380 € p.a.				
	Summe Folgeaufwendungen			25.300,00	100,00
E	Folgeerträge pro Jahr			Euro	%
	1. Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke			0,00	0,00
	2. Auflösung Sonderposten 2020			0,00	0,00
	3. Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte			0,00	0,00
	4. Mieten und Pachten			0,00	0,00
	5. Sonstige Verwaltungs- und Betriebserträge			0,00	0,00
	Summe Folgeerträge			0,00	0,00
F	Entfallende Aufwendungen pro Jahr			Euro	
				0,00	
G	Entfallende Erträge pro Jahr			Euro	
				0,00	
H	Folgelasten (D-E-F+G) pro Jahr			Euro	
	insgesamt			25.300,00	
	in % der Gesamtkosten (vgl. C)			9,20	
I	Folgeinvestitionen			Zeitpunkt	Euro
J	Erläuterungen				
	Die einzelnen Beträge sind kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet;				
	Zwischen- und Gesamtsummen zum Ausweis im Teilergebnisplan sind kaufmännisch auf volle 10 €-Beträge gerundet.				