

Unterbringungskosten 2018

Kosten Immobilienmanagement		Gebührentyp	
		Grundg.	Verbr.g.
Miete	2.696.600,27 €	x	
Abschreibung	204.937,22 €	x	
Instandhaltung	767.373,19 €	x	
Strom	397.577,04 €		x
Wärme	499.578,81 €		x
Wasser	134.779,10 €		x
Reinigung	8.228,40 €		x
Sonstige Betriebskosten (Abfall, Abwasser, Straßenreinigung, Feuerversicherung)	103.798,19 €		x
Sonstiger Aufwand	11.305,76 €		x
Summe Kosten Immobilienmanagement	4.824.177,98 €		

Kosten Sozialamt		Grundg.		Verbr.g.	
Miete	131.695,04 €	x			
Betriebskosten	430.453,04 €				x
Einrichtung	137.282,33 €	x			
Hotelkosten	350,20 €	x			
Personal	2.904.104,00 €	x			
Sicherheitsdienst	1.523.142,87 €	x			
Summe Kosten Sozialamt	5.127.027,48 €				

Gesamtkosten	9.951.205,46 €
---------------------	-----------------------

Durchschnittliche Anzahl Nutzer in 2018	2.067
---	--------------

Berechnung der Benutzungsgebühren

Grundgebühr	
Gesamt	8.365.485,12 €
Je Nutzer / Jahr	4.047,16 €
Je Nutzer / Monat	337,26 €
Je qm (12 qm / Person)	28,11 €

Basismiete	11,35 €
Basismiete x 12 qm	136,20 €

Verbrauchsgebühr	
Gesamt	1.585.720,34 €
Je Nutzer / Jahr	767,16 €
Je Nutzer / Monat	63,93 €

Gesamtgebühr (Grund- und Verbrauchsgebühr)	200,13 €
--	-----------------