

Anlage 3 zur Vorlage V/0694/2019/1

Grobkostenrahmen

Projekt: Neubau 4-zügige Grundschule mit Zweifach-Schulsporthalle auf dem Gelände der York-Kaserne (Fläche Gebäude 3)

Anmerkung: Der Grobkostenrahmen berücksichtigt noch nicht das neue Raumprogramm. Die Verwaltung wird diesen bis zum Start des Architektenwettbewerbs überprüfen und ggf. anpassen.

KG 100	Grundstück	0,00 €
KG 200	Herrichten + Erschließen (inkl. Rückbau Bestand)	665.000,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	11.030.000,00 €
KG 400	Bauwerk – Technische Anlagen (inkl. Küche OGS)	3.500.000,00 €
KG 500	Außenanlagen	560.000,00 €
KG 600	Ausstattung+Kunstwerke	750.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten	5.315.000,00 €
	Unvorhergesehenes	2.090.000,00 €
	Projektkosten	23.910.000,00 €
	Auszahlung für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	670.000,00 €
	Gesamtkosten	24.580.000,00 €

Hinweise zu den Grundlagen der Kalkulation

Die Kostenschätzung erfolgt auf der Grundlage der BGF (Bruttogeschossfläche) x Kosten. Die Kostenkennzahlen wurden dem BKI (Baukostenindex 2018) entnommen. Die Baukosten wurden mit einem Preisindex von 4,5 % / Jahr versehen.

Gebäude Gebäudeteil	Bruttogrundfläche (BGF)	Baukosten KG 300 / KG 400 1.890 € / qm BGF	Inkl. Preissteigerungsindex 4,5% / Jahr bis 2024
Schulneubau	5.220 qm	9.866.000,00 €	11.080.000,00 €

Gebäude Gebäudeteil	Bruttogrundfläche (BGF)	Baukosten KG 300 / KG 400 1.895 € / qm BGF	Inkl. Preissteigerungsindex 4,5% / Jahr bis 2024
Sporthallenneubau	1.620 qm	3.070.000,00 €	3.450.000,00 €