

Anlage 3 zur Vorlage V/1187/2019

Grobkostenrahmen

Projekt: Neubau 5-zügige Kindertagesstätte auf dem Gelände der Oxford-Kaserne
(Fläche des ehemaligen Gebäudes 23)

KG 100	Grundstück	0,00 €
KG 200	Herrichten + Erschließen (inkl. Rückbau Bestand)	130.000,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.850.000,00 €
KG 400	Bauwerk – Technische Anlagen	520.000,00 €
KG 500	Außenanlagen	220.000,00 €
KG 600	Ausstattung+Kunstwerke	300.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten	1.110.000,00 €
	Unvorhergesehenes	400.000,00 €
	Projektkosten	4.530.000,00 €

Hinweise zu den Grundlagen der Kalkulation
Die Kostenschätzung erfolgt auf der Grundlage der BGF (Bruttogeschossfläche) x Kosten. Die Kostenkennzahlen wurden dem BKI (Baukostenindex 2018) entnommen. Die Baukosten wurden mit einem Preisindex von 4,5 % / Jahr versehen.

Gebäude/ Gebäudeteil	Bruttogrundfläche (BGF)	Baukosten KG 300 / KG 400 1.865 € / qm BGF	Inkl. Preissteigerungsindex 4,5% / Jahr bis 2024
KiTa-Neubau	1.110 qm	2.070.150,00 €	2.500.000,00 €

Dortmund, 09.12.2019



NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH