



Amt für Immobilien-  
management

## „Checkliste nachhaltiges Bauen“

### Energetische Standards

#### 1. Art des Bauvorhabens

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre  
 Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre  
 grundlegende Gebäudesanierung

Hinweis: Keine grundlegende Gebäudesanierung gemäß Gebäudeleitlinien, da nur die Fenster der Hausmeisterwerkstatt erneuert werden. Für die neuen Fenster sind die U-Werte gemäß Gebäudeleitlinien der Stadt Münster geplant.

#### 2. Wärmeschutz

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren Passivhausinstitut Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: kWh / (m<sup>2</sup>)  
 Berechnet: kWh / (m<sup>2</sup>)  
 Erläuterung:

Wärmeübertragende Bauteile:

Fassade

1. U-Wert: W/m<sup>2</sup> K  
 2. U-Wert: W/m<sup>2</sup> K

Dach

U-Wert: W/m<sup>2</sup> K

Fenster

Gesamt U<sub>w</sub>-Wert: < 1,30 W/m<sup>2</sup> K  
 Glas: U<sub>G</sub>-Wert: < 0,80 W/m<sup>2</sup> K  
 Rahmen: U<sub>F</sub>-Wert: W/m<sup>2</sup> K

Luftdichtigkeit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)

- n<sub>50</sub> =< 1,0<sup>-n</sup>       n<sub>50</sub> =< 0,6<sup>-n</sup>

#### 3. Wärmeerzeugung

mit

- GUD-Fernwärme    KWK-Nahwärme    Gas    Öl    Geothermie  
 alternative Verfahren    Anschluss an bestehende Anlage

**4. aktive Solarenergienutzung**

zur

- Warmwassererzeugung
- Beheizung
- Stromerzeugung

Die Anforderungen des Gesetzes zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmebereich in der Fassung 2011 werden über die vorbeschriebenen Kriterien erfüllt.

**5. sommerlicher Wärmeschutz**

- feststehender Sonnenschutz
- Lamellen, Rollläden oder Markisen
- Sonnenschutzverglasung

**Erläuterung:**

**Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien**

**1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierte Baustoffe**

- PVC
- Tropenholz

**Begründung für Einsatz:**

**2. Raumlufthygiene, Luftschadstoffe**

- Zielwert TVOC < 1000 µg/m<sup>3</sup>
- Zielwert TVOC < 500 µg/m<sup>3</sup>
- Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m<sup>3</sup>

- Stichprobe zur Überprüfung vorgesehen

**3. sonstige: (z.B. Regenwassernutzung, Recyclingbaustoffe etc.)**

aufgestellt:

*C. K. G.*

geprüft: 07.05.20

*J. Marun*

Amt für Immobilienmanagement