

Baulandprogramm 2020 - 2025 Stufe 1 (Baulandaktivierung)

Anlage 3 zur Vorlage V/0104/2020

05.05.2020

- nicht erforderlich
- ✓ abgeschlossen
- vorhanden
- größtenteils vorhanden
- ✗ noch nicht abgeschlossen

Nr.	Gebiet	Wohneinheiten			Eigentum			Entwicklungsstand (05/2020)			
		Mefa	Efa	insg.	Stadt / W+S	Dritte / Privat	Entwickler	Liegen-schaftl. Sicherung	Freigabe Städtebaul. Konzept	Schaffung Planungs-recht	Bau der öff. Erschließung
Baureif 2020											
344-03	Düesberg - Nordkirchenweg	40	25	65	X		Stadt	●	✓	✓	✗
526-04	Sentrup - westl. Steinfurter Str. (ehem. Eissporthalle)	450	0	450		X	Privat	-	✓	✗	●
572-08	Roxel - südl. Nottulner Landweg	30	0	30	X		Stadt	✓	✓	✓	✗
614-03	Coerde - Kiesekampweg	170	0	170		X	Privat	-	✓	✗	●
814-04A	Gremmendorf - York-Kaserne, Abschnitt 1	330	0	330	X		KonvOY	✓	✓	✓	✗
972-05	Hiltrup - Westfalenstr. (ehem. Baumschule Eschweiler)	180	25	205	X		W+S	-	✓	✓	✗
	Summe 2020	1.200	50	1.250							
Baureif 2021											
515-04A	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Abschnitt 1	605	70	675	X		KonvOY	✓	✓	✓	✗
518-07	Gievenbeck - Gescherweg	60	0	60	X		W+S	●	✓	✗	●
525-10	Sentrup - ehem. Wartburgschule	30	0	30	X		Privat	-	✓	✗	●
622-02	Kinderhaus - Im Moorhook	40	4	44	X	X	Stadt	✓	✓	✗	●
634-02	Kinderhaus - Südl. Langebusch	180	15	195	X		Stadt	✓	✓	✗	✗
681-04C	Sprakel - westl. Erweiterung, nördl. Landwehr 2. Teil	0	11	11	X		Stadt	✓	✓	✗	✗
814-04B	Gremmendorf - York-Kaserne, Abschnitt 2	470	100	570	X		KonvOY	✓	✓	✓	✗
981-04	Amelsbüren - Nordwestl. Am Dornbusch	105	65	170	X		Stadt	✓	✓	✓	✗
	Summe 2021	1.490	265	1.755							

Baulandprogramm 2020 - 2025 Stufe 1 (Baulandaktivierung)

Anlage 3 zur Vorlage V/0104/2020

05.05.2020

- nicht erforderlich
- ✓ abgeschlossen
- vorhanden
- größtenteils vorhanden
- ✗ noch nicht abgeschlossen

Baureif 2022											
333-05	Mitte - Südlicher Dahlweg	300	0	300		X	Privat	-	✗	✗	✗
513-08	Gievenbeck - Appelbreistiege	100	0	100		X	Privat	-	✗	✗	✗
561-07	Albachten - Lindenallee / nördl. feie Flur	20	14	34	X	X	Stadt	✓	✓	✗	✗
573-07	Roxel - südl. Tilbecker Straße Teil 1	60	15	75	X		Stadt	✓	✓	✗	✗
581-01B	Nienberge - Westlich Plettendorfstraße (St. Lydia)	27	0	27		X	Privat	-	✓	✗	●
681-05	Sprakel - östl. Sprakeler Straße / westl. DB	87	47	134		X	Privat	✗	✓	✗	✗
712-02	Mauritz Ost - Maikottenweg	170	110	280	X	X	Privat	✓	✓	✗	✗
774-06	Handorf - Kirschgarten / Bäder	100	100	200	X		Stadt	●	✓	✗	✗
814-04C	Gremmendorf - York-Kaserne, Abschnitt 3	70	0	70	X		KonvOY	✓	✓	✓	✗
862-03	Angelmodde - Südl. Hiltruper Straße	170	80	250	X	X	Stadt	✓	✓	✗	✗
966-05	Hiltrup - An der Vogelstange	57	0	57	X		Stadt	●	✓	✗	✗
Summe 2022		1.161	366	1.527							
Baureif 2023											
431-02	Mitte - Neuhafen / Hafenkante	690	0	690		X	Privat	-	✓	✗	✗
515-04C	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Teil 3	325	30	355	X		KonvOY	✓	✓	✓	✗
547-08	Mecklenbeck - Südlich verlegter Heroldstraße	110	50	160	X		Stadt	●	✗	✗	✗
562-07	Albachten - östl. Erw. südl. Teil	309	166	475	X		Stadt	✓	✓	✗	✗
813-03	Gremmendorf - Westlich Frankenweg	15	5	20	X		Stadt	✓	✗	✗	✗
814-04D	Gremmendorf - York-Kaserne, Abschnitt 4	350	0	350	X		KonvOY	✓	✓	✓	✗
863-07	Wolbeck - Südlich Hiltruper Straße / Westlich Am Sandbach	25	15	40	X	X	Stadt	✓	✗	✗	✗
874-04	Wolbeck - Südlich Berdel	150	150	300	X		Stadt	✓	✗	✗	✗
Summe 2023		1.974	416	2.390							

Baulandprogramm 2020 - 2025 Stufe 1 (Baulandaktivierung)

Anlage 3 zur Vorlage V/0104/2020

05.05.2020

- nicht erforderlich
- ✓ abgeschlossen
- vorhanden
- größtenteils vorhanden
- ✗ noch nicht abgeschlossen

Baureif 2024											
212-01	Mitte - Friedrichsburg	330	0	330		X	Privat	-	✗	✗	✗
515-04D	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Teil 4	170	0	170	X		KonvOY	✓	✓	✓	✗
572-07	Roxel - östl. Tilsiter Straße / westl. BAB	35	35	70	X		Stadt	✓	✗	✗	✗
584-01	Nienberge - Feldstiege / Beerwiede	400	200	600	X		Stadt	✓	✗	✗	✗
681-07	Sprakel - östl. Bahn	140	60	200	X		Stadt	●	✗	✗	✗
774-08	Handorf - Nördlich Kötterstraße	180	120	300	X		Stadt	✓	✗	✗	✗
Summe 2024		1.255	415	1.670							
Baureif 2025											
523-03	Sentrup - Schmeddingstraße / östl. Josef-Pieper-Straße	40	30	70	X		Stadt	●	✗	✗	✗
562-10	Albachten - Steinbrede	87	55	142	X		Stadt	●	✓	✗	✗
714-04	Mauritz-Ost - Westlich Mondstraße / Südlich Hans-Bredow-Weg (V)	120	0	120	(X)		Stadt	✗	✗	✗	✗
814-04E	Gremmendorf - York-Kaserne, Abschnitt 5	480	0	480	X		KonvOY	✓	✓	✓	✗
957-02	Hiltrup - Nördl. Osttor	700	300	1.000	X		Stadt	✓	✗	✗	✗
983-04	Amelsbüren - Böckenhorst	130	100	230	X		Stadt	✓	✗	✗	✗
Summe 2025		1.557	485	2.042							
Summe 2020 bis 2025		8.637	1.997	10.634							