

Checkliste nachhaltiges Bauen

Energetische Standards

1. Art des Bauvorhabens

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre
 Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre
 grundlegende Gebäudesanierung

2. Wärmeschutz

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren Passivhausinstitut Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: **20,0** kWh / (m²)

Berechnet: **siehe Erläuterung** kWh / (m²) (mit Lüftungsanlage 80% WRG)

Erläuterung: **Differenziert wird zwischen Alt- und Neubau:**

Altbau:

Nach Festsetzungen der GLL werden Kennwerte für einzelne Bauteile bestimmt.

Erneuerung der vorhandenen Fenster mit Dreifachverglasung

Einbau einer Außenwanddämmung mit MF-Dämmung und Putz

Einbau einer Kellerdeckendämmung, min. 6 cm

Verbesserung der Dachdämmung

Neubau:

Zielwert für den Jahresheizwärmebedarf kleiner 20,0 kWh/qm*a

Einbau einer Lüftungsanlage

PV-Anlage auf dem Satteldach, südlich ausgerichtet, für Eigenstromnutzung, max. 5 KW

Wärmeübertragende Bauteile:

Fassade:

Massivbau mit MF - Dämmung und Klinker U-Wert: 0,149 W/m² K

Dach:

Gefälledämmung, EPS, WLG 0,26 U-Wert: 0,097 W/m² K

Fenster:

Aluminiumfenster	Gesamt	U _w -Wert: abh. von Fenstergröße
	Glas:	U _G -Wert: 0,69 W/m ² K
	Rahmen:	U _F -Wert: 0,8 W/m ² K

Luftdichtigkeit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)

- n50 =< 1,0 ⁻ⁿ n50 =< 0,6 ⁻ⁿ

3. Wärmeerzeugung

mit

- GUD-Fernwärme KWK-Nahwärme Gas Öl Geothermie
- alternative Verfahren Anschluss an bestehende Anlage

4. aktive Solarenergienutzung

zur

- Warmwassererzeugung
 Beheizung
 Stromerzeugung,

Die Anforderungen des Gesetzes zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmebereich in der Fassung 2011 werden über die vorbeschriebenen Kriterien erfüllt.

5. sommerlicher Wärmeschutz

- feststehender Sonnenschutz
 Lamellen, Rollläden oder Markisen
 Sonnenschutzverglasung

Erläuterung:

Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien

1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierte Baustoffe

- PVC
 Tropenholz

Begründung für Einsatz:

2. Raumlufthygiene, Luftschadstoffe

- Zielwert TVOC < 1000 µg/m³
 Zielwert TVOC < 500 µg/m³
 Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m³
- Stichprobe zur Überprüfung vorgesehen

3. **sonstige:** (z.B. Regenwassernutzung, Recyclingbaustoffe etc.)
Recyclingschotter wird unterhalb der Betonsohle eingebaut

aufgestellt: 18. 03. 2020

gez.

Dipl.-Ing. A. Karner

Amt für Immobilienmanagement

gez.

Dipl.- Ing. L.Koppenborg

Amt für Immobilienmanagement