

Anlage 8 zur Vorlage V/0415/2020

KOSTENERMITTLUNG Kita Sankt Josefs- Kirchplatz

PROJEKT	Neubau -und Umbau Kita Sankt Josefs Kirchplatz Sankt Josefs- Kirchplatz 4 48153 Münster
Stand Planung:	Vorentwurf, Maßstab: 1:100, Stand Februar 2020 Kostenstand: Februar 2020

FLÄCHEN / RAUMINHALTE :

	BGF Neubau in m2: Stand 11.02.2020	410,00	
	BGF Altbau in m2 :	212,00	
KG 100	Grundstück		
	Kosten für Erwerb des Grundstückes fallen nicht an	0,00 €	0,00 €
KG 200	Herrichten und Erschließen		
	Grundstück freimachen Roden von Bewuchs: 5.000 Euro	5.000,00 €	
	Einbau neuer Böden	9.000,00 €	
	Bodenaustausch	14.000,00 €	
	Beseitigung und Entsorgung von schadstoffbelasteten Böden		
	Erschließung Heizung	7.500,00 €	
	Sanitärinstallation	7.500,00 €	
	Erschließung Elektroinstallation		
	Umlegung Abwasser- u Regenwassergrundleitungen	18.000,00 €	
	Verfüllen der Bohrlöcher nach Kampfmitteluntersuchung	6.000,00 €	
	Summe	67.000,00 €	67.000,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion, incl. 10 % GLL (nur Neubau)		
Neubau KG 300	410,00 m2 BGF	1.610,00 €	660.100,00 €
Altbau KG 300	212,00 m2 BGF	970,00 €	205.640,00 €
	Zulage angrenzender Umbaubereich Neubau Altbau		18.000,00 €
	statische Ertüchtigung der Kellerdecke unter Kitabereich Altbau, da unzureichende Verkehrslastaufnahme		5.900,00 €
	Außenfluchttreppe		29.800,00 €
	Neben und Folgearbeiten im KG unter Kitabereich EG		45.000,00 €
	Reparaturarbeiten in den Wohnungen im Zuge Kita Neubau		6.360,00 €
	Wärmedämmung unter Kellergeschoss		12.700,00 €
	Zulage für Dachterrasse		21.500,00 €
	Dachsanierung Altbau		
Sanierung Altbau	Neueindeckung	77.000,00 €	77.000,00 €
Sanierung Altbau	Fassadendämmung einschl. Sockel	150.000,00 €	150.000,00 €
Sanierung Altbau	zusätzl Wärmedämmung Dachboden	14.000,00 €	14.000,00 €

Sanierung Altbau	Erneuerung Fenster Obergeschoß Baugerüste, Bauzäune und Fussgängertunnel	45.000,00 €	45.000,00 €
Sanierung Altbau	Herstellung Aufzugsschacht Balkon für Wohnung 1	37.000,00 € 14.000,00 €	37.000,00 € 23.000,00 € 14.000,00 €
Sanierung Altbau Eventualposition	Sanierung Kelleraussenmauerwerk	170.000,00 €	
Summe			1.365.000,00 € 1.365.000,00 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen, incl. GLL		
Neubau KG 400	410,00 m2 BGF	450,00	184.500,00 €
	212,00 m2 BGF	450,00	95.400,00 €
	Erneuerung Abwasser und Wasserrohre im KG		12.000,00 €
	Demontage Elektroleitungen		3.500,00 €
	Erneuerung Elektroleitungen und Beleuchtung im KG nach Einbau Wärmedämmung		3.600,00 €
	Erneuerung Elektroleitungen im KG für Kita im EG		12.000,00 €
	Blitzschutz- und Erdungsanlagen Kita Neubau		6.000,00 €
Sanierung Altbau	Blitzschutz- und Erdungsanlagen Altbau		8.000,00 €
	Fotovoltaikanlage		20.000,00 €
	Aufzug über zwei Etagen		54.000,00 €
			399.000,00 € 399.000,00 €
KG 500	Außenanlagen		
	Spielplatzflächen, befestigte und bepflanzte Flächen, ca. 850 m2 Kalkulationswert 180 Euro x 450 m2 unbebaute Außenflächen		81.000,00 €
	Außenanlagen vor dem Gebäude, Fahradständer Zulage		13.000,00 €
	Müllbox überdacht und eingezäunt		6.000,00 €
Summe			100.000,00 € 100.000,00 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke		
	loses Mobilar Inventar, 60.000 Euro pro Gruppe pschl.		120.000,00 €
Summe			120.000,00 € 120.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten		
	Objektplanung des Gebäudes Eigenleistung Amt 23		
	Objektplanung der Technischen Anlagen Eigenleistung Amt 23 Tragwerksplanung		55.000,00 €
	Honorar für Objektplanung der Freianlagen Eigenleist Amt 67		
	Sonstige Gutachtung und Beratung Brandschutzplanung, SiGeKo, Altlastenuntersuchung etc.		17.000,00 €
Sanierung Altbau	Statische Untersuchung über Verkehrslast taugliche Decken, Bodengutachten		18.000,00 € 5.000,00 €
	Sonstige Gutachtung und Beratung		4.000,00 €
	Parkplatzablösung		30.000,00 €
Summe			129.000,00 € 129.000,00 €
Zwischensumme			2.180.000,00 €
Baupreisindex bis 2021, 6 % pro Jahr			131.000,00 €
Summe incl. Baupreissteigerung			2.311.000,00 €
Unvorhersehbares 10 %			232.000,00 €

GESAMTKOSTEN	2.543.000,00 €
Gerundeter Betrag	2.550.000,00 €

aufgestellt:
26.02.2020
Stadt Münster, Amt für Immobilienmanagement
I. A. I. A.
Wieczorek Mümken
Bitter