

## „Checkliste nachhaltiges Bauen“

### Energetische Standards

#### 1. Art des Bauvorhabens

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre  
 Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre  
 grundlegende Gebäudesanierung

Die Kubatur ist teilweise zweigeschossig und garantiert dadurch ein besseres A/V - Verhältnis. Die Dämmdicken und -qualitäten aller Aussenbauteile werden als passivhaustaugliche Außenbauteile entsprechend den Vorgaben zur Erlangung des vorgegebenen Jahresheizwärmebedarfs ausgeführt. Die Außenhülle wird luftdicht erstellt und mit einem Blower-Door-Test nachgewiesen. Die Aluminiumfenster erhalten eine Dreifachverglasung. Die Fenster auf der Nordseite sind auf das erforderliche Minimum reduziert. Die Fahrzeughalle wird mit sieben Grad beheizt.

#### 2. Wärmeschutz

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren Passivhausinstitut Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: **< 50** kWh / ( m<sup>2</sup> )

Berechnet: **20,3** kWh / ( m<sup>2</sup> )

Erläuterung:

Wärmeübertragende Bauteile:

Fassade

1. Außenwand U-Wert: 0,15 W/m<sup>2</sup> K  
 2. U-Wert: W/m<sup>2</sup> K

Dach

Flachdach U-Wert: 0,10 W/m<sup>2</sup> K

Fenster

1,0 Gesamt U<sub>w</sub>-Wert:

W/m<sup>2</sup> K

Glas: U<sub>G</sub>-Wert: 0,72 W/m<sup>2</sup> K

Rahmen: U<sub>F</sub>-Wert: 1,0 W/m<sup>2</sup> K

Luftdichtigkeit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)

- n50 =< 1,0<sup>-n</sup>  n50 =< 0,6<sup>-n</sup>

#### 3. Wärmeerzeugung

mit

- GUD-Fernwärme  KWK-Nahwärme  Gas  Öl  Geothermie  
 alternative Verfahren  Anschluss an bestehende Anlage

**4. aktive Solarenergienutzung**

zur

- Warmwassererzeugung
- Beheizung
- Stromerzeugung

Die Anforderungen des Gesetzes zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmebereich in der Fassung 2011 werden über die vorbeschriebenen Kriterien erfüllt.

**5. sommerlicher Wärmeschutz**

- feststehender Sonnenschutz
- Lamellen, Rollläden oder Markisen
- Sonnenschutzverglasung

**Erläuterung:**

**Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien**

**1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierte Baustoffe**

- PVC
- Tropenholz

**Begründung für Einsatz:**

**2. Raumlufthygiene, Luftschadstoffe**

- Zielwert TVOC < 1000 µg/m<sup>3</sup>
- Zielwert TVOC < 500 µg/m<sup>3</sup>
- Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m<sup>3</sup>
- Stichprobe zur Überprüfung vorgesehen

**3. sonstige: (z.B. Regenwassernutzung, Recyclingbaustoffe etc.)**

Eine Regenwassernutzung ist nicht vorgesehen. Recyclingschotter wird unterhalb der Sohle eingebaut.

geprüft:

gez. Werner  
Amt für Immobilienmanagement