

# Anlage 6 zur Vorlage V / 0115 / 2020

## KOSTENERMITTLUNG Neubau Feuerwehrgerätehaus Sprakel

**PROJEKT** Neubau Feuerwehrgerätehaus Sprakel  
Schlusenweg 1  
48159 Münster

**Stand Planung:** Entwurf, Maßstab: 1:100, Stand Februar 2020  
Kostenstand: März 2020

### FLÄCHEN / RAUMINHALTE :

BGF in m²: Neubau Funktionstrakt	505,00
BGF in m²: Neubau Fahrzeughalle	211,00
BGF in m²: Neubau Wohnung	140,00

<b>KG 100</b>	<b>Grundstück</b>		
	Kosten für Erwerb des Grundstücks fallen nicht an	0,00 €	0,00 €
<b>KG 200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>		
	Grundstück freimachen Roden von Bewuchs:	2.500,00 €	
	Entsorgungsanschlüsse		
	Abwasserentsorgung	42.000,00 €	
	Gasanschluss	4.700,00 €	
	Wasseranschluss	8.400,00 €	
	Stromanschluss	6.000,00 €	
	Telekommunikation	2.400,00 €	
	Sonstiges Baustrasse	6.000,00 €	
	<b>Summe</b>	<b>72.000,00 €</b>	<b>72.000,00 €</b>
<b>KG 300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>		
	Neubau Funktionstrakt 505 m2 x 1.428 €/m2	721.340,00 €	
	Neubau Fahrzeughalle 211 m2 x 1.309 €/m2	276.200,00 €	
	Neubau Wohnung 140 m2 x 1.309 €/ m2	183.260,00 €	
	Zulage Gründach	86.000,00 €	
	Zulage Sonstiges	4.200,00 €	
	<b>Summe</b>	<b>1.271.000,00 €</b>	<b>1.271.000,00 €</b>
<b>KG 400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
	Neubau Funktionsräume TGA KG 400, 428 € x 505 m2	216.600,00 €	
	Neubau Fahrzeughalle TGA KG 400, 381 € x 211 m2	80.400,00 €	
	Neubau Wohnung TGA KG 400, 428 € x 140 m2	60.000,00 €	
	Zulage Fotovoltaikanlage	3.000,00 €	
	<b>Summe</b>	<b>360.000,00 €</b>	<b>360.000,00 €</b>

<b>KG 500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
	befestigte und bepflanzte Flächen, ca. 1600 m2 Kalkulationswert 155,00 Euro/ m2 unbebaute Außenflächen	248.000,00 €	
	Fahrradständer und Absstellplatz 150 m2 x 155 €	23.000,00 €	
	Summe	271.000,00 €	271.000,00 €
<b>KG 600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
	Ausstattung Küche	30.000,00 €	
	Einrichtung Besprechungsräume Büro des Leiters Nebenräume Umkleideschränke	91.000,00 €	
	Summe	121.000,00 €	121.000,00 €
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
	Objektplanung des Gebäudes, Externe Bauleitung	90.000,00 €	
	Objektplanung der Technischen Anlagen	0,00 €	
	Tragwerksplanung	31.000,00 €	
	Honorar für Objektplanung der Freianlagen	46.000,00 €	
	Sonstige Gutachtung und Beratung	3.000,00 €	
	Brandschutzplanung, SiGeKo, Altlastenuntersuchung etc.	7.000,00 €	
	Bodengutachten und sonstige Baunebenkosten	8.000,00 €	
	Summe	185.000,00 €	185.000,00 €
Zwischensumme			2.280.000,00 €
Baupreisindex bis 2020, 1 Jahr mit 6,0 % pa			137.000,00 €
Zwischensumme			2.417.000,00 €
Unvorhersehbares 10 %			242.000,00 €
			2.659.000,00 €
<b><u>GESAMTKOSTEN gerundet</u></b>			<b>2.660.000,00 €</b>

aufgestellt: 18.03.2020

Stadt Münster, Amt für Immobilienmanagement  
I. A.

i. A.

I.A.

Wieczorek

Mümken

Bitter