

### Anlage 3: Kostenermittlung zur V/0628/2020

#### KOSTENERMITTLUNG Erweiterung Kita Burgwall

<b>PROJEKT</b>	<b>Erweiterung -und Umbau Kita Burgwall Böttcherstrasse 2 48165 Münster</b>	
<b>Stand Planung:</b>	Vorentwurf, Maßstab: 1:200, Stand 26.05 2020 Kostenstand: Mai 2020	
<b>FLÄCHEN / RAUMINHALTE :</b>		
	<b>BGF Neubauerweiterung in m2: Stand 26.05.2020</b>	<b>350,00</b>
<b>KG 100</b>	<b>Grundstück</b> Kosten für Erwerb des Grundstücks fallen nicht an	0,00 €
<b>KG 200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	52.000,00 €
<b>KG 300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion, incl. 10 % GLL (nur Neubau)</b>	678.000,00 €
<b>KG 400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen, incl. GLL</b>	216.000,00 €
<b>KG 500</b>	<b>Außenanlagen</b>	80.000,00 €
<b>KG 600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	60.000,00 €
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	224.000,00 €
	Zwischensumme	1.310.000,00 €
	Baupreisindex bis 2022, 6 % pro Jahr x 2	159.000,00 €
	Summe incl. Baupreissteigerung	1.469.000,00 €
	Unvorhersehbares	147.000,00 €
	10 % Sicherheit	147.000,00 €
		<b>1.763.000,00 €</b>
<b>GESAMTKOSTEN</b>		<b>1.765.000,00 €</b>

aufgestellt:  
29.05.2020

Stadt Münster, Amt für Immobilienmanagement

I. A.

gez.

Bitter

I.A.

gez.

Wieczorek

I.A.

gez.

Mümken