



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

20.11.2020

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Herr Dieckmann  
 Telefon: 492-6747  
 DieckmaE@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Hiltrup - Festlegung der Reihenfolge 2021 - Grundlage für die Haushaltsplanungen 2021

Beratungsfolge

03.12.2020 Bezirksvertretung Münster-Hiltrup

Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Hiltrup für das Jahr **2021** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<b><u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2020 realisiert werden</u></b>				
	29505	Dahlienweg				
	29101	Am Naturdenkmal				
	29605	Hanses-Ketteler-Straße				
	29507	Franz-Marc-Weg				
	29607	Verdistraße				
		<b><u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2021</u></b>				
1	29508	Emil-Nolde-Weg	7	5	N	15.000,00 €
2	29709	An der Alten Kirche	8	5	N	20.000,00 €
3	29704	Hölderlinweg	7	5	J	26.000,00 €
4	29701	Rehhagen	8	5	N	4.000,00 €
5	29601	Bodelschwingstraße	7	4	N	16.000,00 €

6	29602	Im Dahl	7	4	N	18.000,00 €
7	29806	Wiedeiken	6	4	N	4.000,00 €
8	29513	Tulpenweg	6	4	N	18.500,00 €
9	29504	Kiebitzweg	5	3	N	4.500,00 €
10	29104	Rincklakeweg	8	4	N	20.000,00 €
11	29502	Pappelweg	6	4	N	15.000,00 €
12	29503	Fichtenweg	6	4	N	19.000,00 €
13	29703	Hünenburg Mitte	6	4	N	20.000,00 €
14	29506	Am Roggenkamp	6	4	N	nicht ermittelt
15	29101	Am Naturdenkmal	8	4	N	nicht ermittelt
16	29807	Tengenkamp	5	3	N	nicht ermittelt
17	29705	Malteserstraße	6	3	N	nicht ermittelt
18	29109	Hohe Geest	5	3	N	nicht ermittelt

\* siehe Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2021 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2021 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2022 - 2024 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2020 wird zur Kenntnis genommen.

### **Begründung:**

#### **Bewertung**

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Hiltrup zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

#### **Kinderbeteiligung**

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Hiltrup (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder

auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

### **Sanierungsmaßnahmen ab 2021**

#### **29508 Spielplatz Emil-Nolde-Weg (Hiltrup-Ost)**

Das Korbkarussell ist abgängig und soll ersetzt werden. Es sollte durch ein neues Gerät ersetzt werden, das das Angebot für kleinere Kinder erhöht.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 15.000 € geschätzt.

#### **29709 Spielplatz An der Alten Kirche (Hiltrup-West)**

Die Gerätekombination (Stahlgrundkonstruktion) ist abgängig, und sollte nun gegen eine neue Spielkombination vergleichbarer Größe ersetzt werden. Das Spielangebot für alle Altersgruppen soll damit aufrechterhalten und erweitert werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 20.000 € geschätzt.

#### **29704 Spielplatz Hölderlinweg (Hiltrup-West)**

Die Seillandschaft und das Sechsecksprungnetz sind mittlerweile über 20 Jahre alt und weisen Verschleiß- und Nutzungsspuren auf und sollten nun ersetzt und in dem Zuge auch das Angebot für kleinere Kinder erhöht werden. Als Ersatz ist die Aufstellung einer Gerätekombination und ein Gerät für kleinere Kinder (Sandwerk, Spielhaus o.ä.) denkbar.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung sinnvoll.

Die Kosten werden auf ca. 26.000 € geschätzt.

#### **29701 Spielplatz Rehagen (Hiltrup-West)**

Das Spielhaus ist abgängig und sollte durch ein vergleichbares Gerät ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 4.000 € geschätzt.

#### **29601 Spielplatz Bodelschwinghstraße (Hiltrup-Mitte)**

Bei der Turmkombination sind bereits mehrfach Reparaturarbeiten durchgeführt worden. Der Boden des Schrägaufstiegs beginnt zu morschen. Das Gerät ist erneuerungsbedürftig und sollte durch ein attraktives Neugerät ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 16.000 € geschätzt.

#### **29602 Spielplatz Im Dahl (Hiltrup-Mitte)**

Die Podestkombination und die Turmkombination im Kleinkindbereich des Spielplatzes weisen bereits starke Verschleiß- und Nutzungsspuren auf. Die Holzteile beginnen an den Rändern zu splintern, partiell beginnt das Holz zu morschen. Die Geräte sind erneuerungsbedürftig und sollten in nächster Zeit durch Geräte entsprechender Nutzungsqualität und entsprechendem Spielwert ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 18.000 € geschätzt.

#### **29701 Spielplatz Wiedeiken (Amelsbüren)**

Beim Spielhaus beginnt das Dach zu morschen. Das Gerät ist erneuerungsbedürftig und sollte durch ein vergleichbares Gerät ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 4.000 € geschätzt.

#### **29513 Spielplatz Tulpenweg (Hiltrup-Ost)**

Bei der Kletterkombination sind bereits mehrfach Reparaturarbeiten (Podestboden, Sprossen und

Schrägstamm) durchgeführt worden. Das Gerät ist erneuerungsbedürftig und sollte in nächster Zeit durch ein attraktives, vergleichbares Neugerät ersetzt werden.  
Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.  
Die Kosten werden auf ca. 18.500 € geschätzt.

#### **29513 Spielplatz Kiebitzweg (Hiltrup-Ost)**

Die den Spielplatz prägende Kletterkombination weist Verschleiß- und Nutzungsspuren auf. Ein Angebot für kleinere Kinder fehlt auf dem Spielplatz, als Ergänzung wäre ein Spielhäuschen sinnvoll und wünschenswert.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.  
Die Kosten werden auf ca. 4.500 € geschätzt.

#### **29104 Spielplatz Rincklakeweg (Berg Fidel)**

Das Bauwerksgerüst mit Rutsche ist repariert worden. Auf Dauer werden die erdverbauten Holzpfosten bei diesem Gerät zum Problem. Insgesamt macht der Spielplatz keinen sehr einladenden Eindruck. Die Verbesserung des Erscheinungsbildes sollte neben dem erneuerungsbedürftigen Gerät bei der nächsten Sanierung berücksichtigt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.  
Die Kosten werden auf ca. 20.000 € geschätzt.

#### **29502 Spielplatz Pappelweg (Hiltrup-Ost)**

Die Gerätekombination weist aufgrund des schattigen Standortes starke Verwitterungs- und Alterungsspuren auf. Das Gerät ist erneuerungsbedürftig und sollte in nächster Zeit ersetzt werden.  
Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 15.000 € geschätzt.

#### **29503 Spielplatz Fichtenweg (Hiltrup-Ost)**

Die Lokomotive ist umfänglich repariert worden. Bei der Turmkombination beginnen Podestbretter zu morschen, insgesamt weist das Gerät Alterungsspuren auf und sollte in nächster Zeit ersetzt werden.  
Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 19.000 € geschätzt.

#### **29703 Hünenburg-Mitte (Hiltrup-West)**

Die Gerätekombination weist Verschleiß- und Nutzungsspuren auf. Metallteile weisen eine starke Korrosion auf, Pfosten beginnen zu morschen und Seile sind abgespielt.  
Das Gerät ist erneuerungsbedürftig und sollte in nächster Zeit durch ein Gerät mit ähnlich hohem Spielwert ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.  
Die Kosten werden auf ca. 20.000 € geschätzt.

#### **29506 Spielplatz Am Roggenkamp (Hiltrup-Ost)**

Das Sandwerk weist Verwitterungsspuren auf, das Podest ist bereits im Rahmen der Unterhaltung einmal repariert worden. Das Gerät sollte in nächster Zeit ausgetauscht werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

#### **29101 Spielplatz Am Naturdenkmal (Berg Fidel)**

Bei dem Sandspielplatz und der Sandwerkkombination beginnen die erdverbauten Holzpfosten zu morschen. Zudem weist das Holz Verschleiß- und Verwitterungsspuren auf. Ein Austausch ist in nächster Zeit erforderlich.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

#### **29807 Spielplatz Tengenkamp (Amelsbüren)**

Am Plattformhaus wurden erste Reparaturarbeiten durchgeführt. Die Kleinkindschaukel weist Korrosion auf. Die Geräte sollten in nächster Zeit ausgetauscht werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

**29705 Spielplatz Malteserstraße (Hiltrup-West)**

Das Feuerwehrauto ist umfangreich repariert worden. Bei der Gerätekombination beginnen die Pfosten zu morschen. Ein Podestboden ist bereits erneuert worden. Ein Austausch ist in nächster Zeit erforderlich.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

**29109 Spielplatz Hohe Geest (Berg Fidel)**

Die Kletterkombination weist erste Verschleiß- und Nutzungsspuren auf. Ein Austausch ist in nächster Zeit erforderlich.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

**Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2020:**

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Hiltrup:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Hiltrup beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Dahlienweg, Am Naturdenkmal, Hanses-Ketteler-Straße, Franz-Marc-Weg und Verdistraße sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant und ausgeschrieben worden.

Die Maßnahmen werden voraussichtlich im I. Quartal 2021 umgesetzt.

Eine Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2020 von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Hiltrup befindet sich in der Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

gez.

Matthias Peck  
Stadtrat

Anlagen:

Anlage A zur Vorlage

Anlage 1: Bewertung der Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Hiltrup (Stand 05.11.2020)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2020 (Stand 20.10.2020)