



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

20.11.2020

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Reinmuth
 Telefon: 492-6748
 Reinmuth@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Ost
 - Festlegung der Reihenfolge 2021-
 Grundlage für die Haushaltsberatung 2021

Beratungsfolge

03.12.2020 Bezirksvertretung Münster-Ost

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Ost für das Jahr **2021** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2020 realisiert werden</u>				
	27706	SP Diekbree				
	27709	SP Willingrott				
	27104	SP Dyckburgstraße				
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2021</u>				
1	27701	SP Vossbusch	7	5	N	30.000,-- €
2	27705	SP Parkallee (1. Bauabschnitt)	7	5	J	45.000,-- €
3	27705	SP Parkallee (2. Bauabschnitt)	7	5		25.000,-- €
4	27712	SP Drei Eichen Ballspielplatz	6	4	N	45.000,-- €
5	27102	SP Laerer Landweg	5	3	N	18.000,-- €
6	27103	SP Am Hornbach	6	4		Nicht ermittelt
7	27702	SP Middelfeld	6	4		Nicht ermittelt
8	27110	SP An der Konradkirche	7	4		Nicht ermittelt

* siehe Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsmaßnahmen für 2021 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2021 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2022 – 2024 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2020 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein kurz- und mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Ost zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Ost (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Sanierungsmaßnahmen ab 2021

2 71 01 Spielplatz Vossbusch

Der Spielplatz befindet sich in Mauritz-Ost an einem Fußweg in einem waldartigen Umfeld.

Auf dem Spielplatz befindet sich u.a. eine vielseitig bespielbare Rutschenkletteranlage, deren Schadstellen über routinemäßige Reparaturarbeiten in der letzten Zeit mehrmals ausgebessert wurden. Um den Spielwert dieses Spielplatzes langfristig zu erhalten, sollte diese große Kletterkombination im Rahmen der Sanierung 2021 durch eine neue vielseitige Spielkombination ersetzt werden.

Durch den Ersatz der abgängigen Spielkombination entstehen nach heutigem Stand Kosten in Höhe von ca. 30.000 €.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

2 71 05 Parkallee

Der in Mauritz-Ost gelegene Spielplatz liegt eingerahmt von altem Baumbestand in einem Wohngebiet.

Die vorhandene Kletterkombination ist in die Jahre gekommen und sollte auf Grund gravierender Mängel durch ein neues Spielgerät ersetzt werden.

Es gibt z.Z. auf diesem Spielplatz kein Spielangebot für Kleinkinder und kein Rutschenangebot. Zudem muss der Erdhügel im Bereich der Seilbahn in den nächsten Jahren überarbeitet werden. Nach Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien wird vorgeschlagen, im Rahmen einer Kinderbeteiligung, Ideen für die Entwicklung des Spielplatzes zu sammeln. Auf Grund der hohen Kosten soll die Sanierung in zwei Bauabschnitten erfolgen. Im ersten Bauabschnitt (2021) sollen die befestigten Flächen teilweise zurückgebaut, die abgängige Kletterkombination abgebaut, die Sandfläche erweitert und eine neue vielseitige große Rutschenkletterkombination in der neu angelegten Sandfläche aufgestellt werden. Die Kosten für die Teilsanierung des Spielplatzes werden ca. 45.000.-€ betragen. Im Rahmen des 2. Bauabschnittes (2022) soll dann ein Spielangebot für Kleinkinder geschaffen und der Hügel im Bereich der Seilbahn überarbeitet werden. Die Kosten für den zweiten Bauabschnitt des Spielplatzes werden nach heutigem Stand ca. 25.000.-€ betragen.

2 77 12 Drei Eichen Ballspielplatz

Der Ballspielplatz Drei Eichen liegt im nördlichen Handorf an der Straße Borggreveweg. Die Ballspielfläche ist als Rasenfläche gestaltet. Das Spielfeld weist immer wieder starke Unebenheiten bis hin zu tiefen Löchern auf, so dass der Ballspielplatz in den nächsten Jahren insgesamt saniert werden sollte. Die Verwaltung schlägt vor, die Ballspielfläche zukünftig in eine Hybridrasenfläche umzubauen. Durch diese Maßnahme soll langfristig die Entstehung von unfallträchtigen Löchern innerhalb des Spielfeldes ausgeschlossen und gleichzeitig die Bepielbarkeit verbessert werden. Durch den Umbau der Rasenfläche in eine Hybridrasenfläche entstehen nach heutigem Stand Kosten in Höhe von ca. 45.000 €.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

27102 SP Laerer Landweg

Der Spielplatz Laerer Landweg liegt in Mauritz.

Die schon bereits mehrfach im Rahmen der regelmäßigen Spielplatzkontrollen reparierte „Lokomotive“ sollte in den nächsten Jahren durch ein neues Kleinkindspielgerät ersetzt werden, um den Kleinkindbereich auf dem Spielplatz Laerer Landweg attraktiv zu erhalten.

Durch den Ersatz der „Lokomotive“ entstehen nach heutigem Stand Kosten in Höhe von ca. 18.000 €.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig.

2 77 03 Am Hornbach

Der Spielplatz Am Hornbach liegt im Nordosten von Handorf.

Der dortige Ballspielplatz sollte in den nächsten Jahren insgesamt überarbeitet werden. Diese Sanierung würde dann auch eine Erneuerung der Ballfangzäune und die Überlegung einschließen, wie der Ballspielplatz langfristig gestaltet werden soll. Das Spielgerät „Aeroskater“ der Firma Proludic weist altersbedingte Verschleißerscheinungen auf wie auch Vandalismusspuren.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in den nächsten Jahren erfolgen sollte.

2 77 02 Middelfeld

Der Spielplatz Middelfeld befindet sich in Handorf.

Da der Spielplatz in den nächsten Jahren im Zuge des Bauvorhabens „Kirschgarten“ in Wohnbauland umgewandelt und an anderer Stelle neu hergerichtet werden soll, findet er im Rahmen der Rangfolgenliste für die Sanierung der Spielplätze im Stadtbezirk Ost keine Berücksichtigung. Er wird im Rahmen der routinemäßigen Begehungen weiterhin auf Sicherheit kontrolliert, so dass er zunächst bespielbar bleibt.

27110 SP An der Konradkirche

Der Spielplatz An der Konradkirche liegt in Mauritz-Ost.

Im Rahmen der derzeitig geplanten Schulerweiterung der benachbarten Pleisterschule wird ein Entwurf für die Schule und den Spielplatz erarbeitet, so dass der Spielplatz An der Konradkirche in der

Rangfolgenliste für die Sanierung der Spielplätze im Stadtbezirk Ost für das HHJ 2021 keine Berücksichtigung findet. Er wird im Rahmen der routinemäßigen Begehungen weiterhin auf Sicherheit kontrolliert, so dass er zunächst bespielbar bleibt.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2020:

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Ost:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Ost beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen „Diekbree“, „Willingrott“ und „Dyckburgstraße“, sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden.

Die Maßnahmen sind bereits beauftragt.

Die Durchführung wird abhängig von den langen Lieferzeiten der Spielgerätehersteller voraussichtlich im I. Quartal 2021 erfolgen.

Eine Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Ost im Jahr 2020 befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

Gez.

Matthias Peck
Stadtrat

Anlagen:

- Anlage A zur Vorlage
- Anlage 1: Bewertung der Spielplätze im Stadtbezirk Münster Ost (Stand 28.10.2020)
- Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmahnahmen 2020 (Stand 08.10.2020)