

Vereinsporthalle York, Gebäude 31
Ermittlung und Verteilung notwendiger Haushaltsmittel

Anlage 3 zur Vorlage V/0022/2021

		Gebäude 31,	Vereinsporthalle		Indizierte Kosten	Anteil	Kosten 2021	2021	2022	2023	
Kosten Gebäude	m ² BGF Bestand		1.180,00	m2							
	Ansatz Erschl. KG 200 / m2	7,00 €	8.260,00 €		+ 14,50%	9.457,70 €	0,56 %	10.656,80 €	10.656,80 €		
	Ansatz Mod-Kosten KG 300 / m ²	597,00 €	704.460,00 €		+ 14,50%	806.606,70 €	47,77 %	909.063,02 €	681.797,26 €	227.265,75 €	
	Ansatz Mod-Kosten KG 400 / m ²	227,00 €	267.860,00 €		+ 14,50%	306.699,70 €	18,16 %	345.584,77 €	259.188,58 €	86.396,19 €	
	Kosten Gebäude		980.580,00 €		+ 14,50%	1.122.764,10 €	66,49 %	1.265.304,59 €	951.642,64 €	313.661,95 €	
Kosten Freianlagen	Ansatz Kosten KG 500 / m2										
	m ² Freianlagen (unspezifisch)		500,00	m2							
	Ansatz Kosten KG 500 / m2	130,00 €	65.000,00 €								
	Kosten Außenanlagen		65.000,00 €		+ 14,50%	74.425,00 €	4,41 %	83.922,29 €		83.922,29 €	
Kosten Ausstattung	Ausstattung		1.180,00	m2							
	Ansatz Kosten KG 600 / m2	61,00 €	71.980,00 €								
	Kosten Ausstattung		71.980,00 €		+ 14,50%	82.417,10 €	4,88 %	92.866,39 €		92.866,39 €	
BK + Index	Summe Baukosten KG 200-600		1.117.560,00 €								
	BK Index 2018 zu 2019 = 4,5%		50.290,20 €								
	Zwischensumme Baukosten		1.167.850,20 €								
Neben kosten	Baunebenkosten KG700	25%	291.962,55 €								
	Verfahrenskosten	3%	35.035,51 €		+ 10,00%	359.697,86 €	21,30 %	405.338,96 €	141.868,64 €	182.402,53 €	81.067,79 €
	Zwischensumme KG 200-700		1.494.848,26 €								
Sicherheit / Unvorherges. 10%	10%	149.484,83 €									
Summe Kosten brutto		1.644.333,08 €			1.639.304,06 €						
Projektmanagementkosten	3%	49.329,99 €			49.329,99 €	2,92 %	55.567,60 €	19.448,66 €	25.005,42 €	11.113,52 €	
Summe Projektkosten		1.693.663,07 €			1.688.634,05 €	100,00 %	1.902.999,83 €				
Kostensteigerungsindex 6%	2020	1.795.282,86 €									
Kostensteigerungsindex 6%	2021	1.902.999,83 €						161.317,30 €	1.159.050,59 €	582.631,94 €	
Gutachten	Energieberatung		5.935,13 €					2021	2022	2023	
	Sportstättenprüfung		3.028,55 €								
	Tragwerkprüfung		4.641,00 €								
	Steiger für Tragwerk		750,00 €								
	Summe		14.354,68 €								