

# Anlage 2 zu den Gebäudeleitlinien 2020: Checkliste nachhaltiges Bauen

Stand: September 2020

---

## Energetische Standards

### 1. Art des Bauvorhabens

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre
- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre
- grundlegende Gebäudesanierung

Erneuerung von 20 Toranlagen zum Innenhof

### 2. Wärmeschutz

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren des Passivhausinstituts Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: kWh / ( m<sup>2</sup>)

Berechnet: kWh / ( m<sup>2</sup>)

Erläuterung:

Einhaltung der geforderten U-Werte der wärmeübertragenden Bauteile gem. Anlage 4 der Gebäudeleitlinien werden eingehalten:

Ja:

Nein:

Erläuterung: Sonderbauteil Falttor, nicht in den Gebäudeleitlinien der Stadt Münster erfasst. U=2,32.

Die CO<sub>2</sub>-Einsparung beträgt 4 Tonnen pro Jahr.

Luftdichtigkeit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)

- n<sub>50</sub> =< 1,0 -n
- n<sub>50</sub> =< 0,6 -n

### 3. Null-Emissions-Haus

Das Null-Emissions-Haus wird wie folgt eingehalten:

Vorhandene Emissionen Referenzgebäude: kg CO<sub>2</sub>  
Berechnete Emissionen: kg CO<sub>2</sub>

Erläuterung:

### 4. Wärmeerzeugung

mit

- GUD-Fernwärme  KWK-Nahwärme  Gas  Öl  Geothermie  
 alternative Verfahren  Anschluss an bestehende Anlage

### 5. Aktive Solarenergienutzung

zur

- Warmwassererzeugung  
 Beheizung  
 Stromerzeugung

### 6. Sommerlicher Wärmeschutz

- Feststehender Sonnenschutz  
 Lamellen oder Rollläden

Erläuterung:

Anforderung: 450 Übertemperaturgradstunden  
Berechnet: Übertemperaturgradstunden

## Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien

### 1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierten Baustoffen

PVC Nein:  Ja:

Tropenholz Nein:  Ja:

Begründung für Einsatz:

### 2. Zielwerte für schadstoffarmes Bauen

- Zielwert TVOC < 1000 µg/m<sup>3</sup> (Standard)  
 Zielwert TVOC < 500 µg/m<sup>3</sup> (Kindergärten und Schulen)  
 Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m<sup>3</sup>

#### Einhaltung dieser Zielwerte soll erreicht werden durch

- Verwendung ggf. zertifizierter Materialien (z. B. Blauer Engel)  
 Verwendung von Naturbaustoffen  
 Überprüfung der Luftschadstoffe mittels Raumluftmessungen.

### 3. Sonstiges: (z. B. Regenwassernutzung)

aufgestellt:

geprüft:

Amt für Immobilienmanagement