

# Anlage 2 zu den Gebäudeleitlinien 2020: Checkliste nachhaltiges Bauen

Stand: September 2020

---

## Energetische Standards

### 1. Art des Bauvorhabens

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre
- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre
- grundlegende Gebäudesanierung

### 2. Wärmeschutz

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren des Passivhausinstituts Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: kWh/(m<sup>2</sup>)Berechnet: kWh/(m<sup>2</sup>)

Erläuterung: Diese Anforderung entfällt beim Neubau von Schwimmbädern gemäß Abstimmung mit dem Amt für Immobilienmanagement vom 15.01.2020.

Einhaltung der geforderten U-Werte der wärmeübertragenden Bauteile gem. Anlage 4 der Gebäudeleitlinien werden eingehalten:

Ja: Nein: 

Erläuterung:

Luftdichtheit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)

- n<sub>50</sub> ≤ 1,0 -n
- n<sub>50</sub> ≤ 0,6 -n

3. Null-Emissions-Haus

Das Null-Emissions-Haus wird wie folgt eingehalten:

Vorhandene Emissionen Referenzgebäude: kg CO<sub>2</sub>  
Berechnete Emissionen: kg CO<sub>2</sub>

Erläuterung:

4. Wärmezeugung mit

GUD-fernwärme  KWK-Nahwärme  Gas  Öl  Geothermie  
 alternative Verfahren  Anschluss an bestehende Anlage

5. Aktive Solarenergienutzung

zur  
 Warmwassererzeugung  
 Beheizung  
 Stromerzeugung

6. Sommerlicher Wärmeschutz

feststehender Sonnenschutz  
 Lamellen oder Rollläden

Erläuterung: Sonnenschutzmaßnahmen sind in Form von Sonnenschutzglas geplant. Es wurde keine Simulationsberechnungen aufgrund der Schwimmbadnutzung zu Übertemperaturgradstunden durchgeführt.

Anforderung: 450 Übertemperaturgradstunden

Berechnet: Übertemperaturgradstunden

Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien

1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierten Baustoffen

PVC Nein:  Ja:

Tropenholz Nein:  Ja:

Begründung für Einsatz:

2. Zielwerte für schadstoffarmes Bauen

Zielwert TVOC < 1000 µg/m<sup>3</sup> (Standard)  
 Zielwert TVOC < 500 µg/m<sup>3</sup> (Kindergärten und Schulen)  
 Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m<sup>3</sup>

Einhaltung dieser Zielwerte soll erreicht werden durch

Verwendung ggf. zertifizierter Materialien (z. B. Blauer Engel)  
 Verwendung von Naturbaustoffen  
 Überprüfung der Luftschadstoffe mittels Raumluftmessungen.

3. Sonstiges: (z. B. Regenwassernutzung)

nicht vorhanden!

aufgestellt: Hansen + Partner Ingenieure GmbH  
02.01.2021

**HANSEN + PARTNER  
INGENIEURE GMBH**

Lise Meitner Str. 1-3  
Anlage 22, Checkpoint, Nachhaltiges Bauen  
Tel.: +49 (0)202 629333-0  
www.hansen-ingenieure.de  
info@hansen-ingenieure.de

geprüft: 03.2.21

Amt für Immobilienmanagement

2021  
**HARTIG MEYER / WÖMPNER**  
Architekten BDA

Scherenstraße 117  
48153 Münster  
mail@hartig-meyer-woempner.de  
Tel. +49 251 97 55 53-0  
Fax +49 251 97 55 53-29  
www.hartig-meyer-woempner.de