



Amt für Schule und
Weiterbildung

Öffentliche **Beschluss**vorlage

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Zimmermann

Telefon: 492-2820

Zimmermann@stadt-
muenster.de

Betrifft

Erweiterung der Nikolaischule Wolbeck - Errichtungsbeschluss für den Neubau einer Zweifachsporthalle

Beratungsfolge

08.09.2026	Bezirksvertretung Münster-Südost	Anhörung
17.09.2026	Sportausschuss	Vorberatung
22.09.2026	Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen	Vorberatung
23.09.2026	Ausschuss für Schule und Weiterbildung	Vorberatung
06.10.2026	Ausschuss für Wirtschaft, Finanzen, Liegenschaften und Digitalisierung	Vorberatung
07.10.2026	Hauptausschuss	Vorberatung
07.10.2026	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:**I. Sachentscheidung:**

1. Der Rat nimmt den Auszug aus der Machbarkeitsstudie der Bauwerke Münster GmbH zur möglichen Erweiterung der Nikolaischule Wolbeck im laufenden Betrieb gemäß dem Auftrag in der Vorlage V/0191/2025/1 zur Kenntnis (s. Anlage 1) und fasst auf Grundlage der Einstufung der Maßnahme in Priorität B der strategischen Schulbauplanung (V/0650/2025) den Errichtungsbeschluss für den Neubau einer Zweifachsporthalle auf der Fläche des derzeitigen Tartanplatzes.
2. Der Rat nimmt zur Kenntnis, dass die Errichtung der Zweifachsporthalle Voraussetzung für den Abriss der vorhandenen Einfachhalle und die anschließende Erweiterung des Schulgebäudes ist. Der Errichtungsbeschluss für diese weiteren Bauabschnitte wird zu einem späteren Zeitpunkt zur Beschlussfassung vorgelegt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen zur baulichen Umsetzung des ersten Bauabschnitts mit der Bauwerke Münster GmbH auf der Grundlage des beschriebenen Raumprogramms (s. Anlage 2) fortzuführen und anschließend einen Baubeschluss zu erwirken. Im Rahmen der weiteren Planungen sind Reduktionsvarianten zu prüfen.
4. Der Rat nimmt zur Kenntnis, dass zunächst ausschließlich Planungskosten für die Zweifachsporthalle in Höhe von 1.000.000 € entsprechend der Vorlage V/0191/2025/1 anfallen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Die oben genannte Sachentscheidung ist wie folgt zu finanzieren:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0301	Leistungen für Schulen			
Investitionsmaßnahme	4620	Erw. Nikolaischule Wolbeck			
Auszahlungen		für Baumaßnahmen	Bisher bereitge- stellt	226.100	
			2026	773.900	
Summe aller Auszahlungen				1.000.000	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen stehen im Haushaltsplan 2026/2027 bei der o.g. Investitionsmaßnahme zur Verfügung.

Begründung:

Mit der Vorlage V/0191/2025/1 hat der Rat den Schulentwicklungsplan 2025 beschlossen und aufgrund der Schüler*innenprognose zur Kenntnis genommen, dass in Wolbeck kein Bedarf für einen weiteren Grundschulstandort besteht. Es wurde beschlossen, dass der Grundschulstandort „Am Brandhoveweg“ (V/0385/2023) nicht realisiert wird.

Der Rat hat die Bauwerke Münster GmbH beauftragt, im Rahmen einer Machbarkeitsstudie die Erweiterungsmöglichkeiten der Nikolaischule Wolbeck zu konkretisieren.

Auf Basis des Raumprogramms zur 4-zügigen Clusterschule wurde ein umsetzbares Konzept zur Erweiterung erstellt, dass die Erweiterung dieser Grundschule am bestehenden Standort im laufenden Betrieb ermöglicht.

Abschnittsbildung

Die Maßnahme soll in Bauabschnitten umgesetzt werden.

Die Umsetzung gliedert sich in 3 Phasen:

1. Bauabschnitt: Neubau Zweifachsporthalle (Errichtungsbeschluss mit dieser Vorlage)
2. Bauabschnitt: Rückbau Bestand (Sporthalle, Klassentrakt, OGS, Klassencontainer) mit vrs. Interimsnutzung Küche/Mensa/OGS
3. Bauabschnitt: Neubau Erweiterung und Umstrukturierung des Verwaltungsbereichs

Diese Abschnittsbildung erlaubt eine flexible Anpassung an Entwicklungen der Schüler*innenzahlen und Prioritäten der Schulentwicklungsplanung sowie den verfügbaren finanziellen Mitteln. Der Neubau der Zweifachsporthalle muss dabei als erster Bauabschnitt umgesetzt werden, da erst nach Inbetriebnahme der neuen Sporthalle der Rückbau der bestehenden Halle erfolgen kann und dadurch die für den Erweiterungsbau der Schule erforderlichen Flächen zur Verfügung stehen.

Entwurfskonzept für die Zweifachsporthalle

Auf dem Grundstück wird eine DIN-gerechte Zweifachsporthalle geplant. Die bestehende Einfachsporthalle an der Nikolaischule Wolbeck soll nach der Fertigstellung abgerissen und durch die Zweifachsporthalle am neuen Standort ersetzt werden. Damit werden die rechnerischen Schulsportbedarfe einer 4-zügigen Grundschule in Höhe von 1,6 Hallensegmenten abgedeckt. Mit der Errichtung der Zweifachsporthalle werden zudem die Kapazitäten für den Vereinssport erweitert und die Bedingungen für die sportliche Nutzung verbessert. Gemäß der Sportentwicklungsplanung besteht im Stadtteil Wolbeck ein Defizit von 2,4 Hallensegmenten. Durch den Neubau der Zweifachsporthalle kann dieses Defizit weiter reduziert werden.

Die neue Sporthalle wird in dem Bereich errichtet, auf dem sich derzeit der abgängige Tartanplatz befindet, der bereits vor einiger Zeit zur Sanierung vorgesehen war.

Der Ersatz für die rückgebaute Tartanfläche wurde geprüft, kann jedoch nicht erfolgen.

Zur Realisierung dieses 1. Bauabschnittes wird für die Baustelleneinrichtung und Erschließung des Baugrundstückes eine Baustraße auf der angrenzenden Ackerfläche angelegt. Diese Fläche wird vom Eigentümer der Fläche für die gesamte Bauzeit der Sporthalle angemietet/angepachtet. Die Zufahrt zum Baufeld erfolgt über die Straße Am Wigbold.

Mit dem Errichtungsbeschluss zum Neubau der DIN-gerechten Zweifachsporthalle soll die Planung der Leistungsphasen 1-3 angestoßen werden. Der Baubeschluss wird für das 2./3. Quartal 2027 vorbereitet.

Entsprechend der politischen Auftragslage werden die Planungen der Zweifachsporthalle am Standort Nikolaischule Wolbeck nun als erster Bauabschnitt vorgezogen.

Finanzielle Auswirkungen

Mit der Vorlage V/0191/2025/1 wurden Planungsmittel in Höhe von 1.620.000 € für die Erweiterung der Nikolaischule Wolbeck bereitgestellt. Davon entfallen 620.000 € auf das Schulgebäude und 1.000.000 € auf die Sporthalle, für die nunmehr mit dieser Vorlage der Errichtungsbeschluss herbeigeführt werden soll.

In Vertretung
Gez.

Thomas Paal
Stadtrat

Anlagen:

Anlage 1 – Lageplan Nikolaischule Wolbeck
Anlage 2 – Raumprogramm Zweifachsporthalle